

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **50** del 15 Marzo 2011

OGGETTO: Cessione immobili della società SOMIA S.r.l. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società SOMIA S.r.l. è proprietaria degli immobili siti in Tito alla Zona Industriale, censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 853 e al catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle n.ri 367, 491, 852, 853, 854 e 858 della superficie di mq. 12.951 ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di Tito;

CHE con nota del 15/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1108 del 15/02/2011, la società SOMIA S.r.l., ha comunicato che intende cedere in proprietà alla società CARGO S.r.l. con sede in Potenza alla Via Aosta n. 12, gli immobili sopra identificati, condizionatamente al mancato esercizio da parte del Consorzio ASI di Potenza del diritto di prelazione all'acquisto statuito agli artt. 15 e 16 del vigente regolamento consortile per l'assegnazione e utilizzazione dei suoli e degli immobili;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 1195 del 17/02/2011 si richiedeva alla società SOMIA S.r.l. di comunicare il prezzo di cessione al fine di valutare l'eventuale esercizio del diritto di prelazione;

CHE con nota fax del 22/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1279 del 22/02/2011, la società SOMIA S.r.l. riscontava la suindicata nota Prot. ASI n. 1195/11 comunicando il prezzo di cessione pari a € 1.700.000 oltre IVA;

CHE agli atti di ufficio non risultano richieste di assegnazione di compendi industriali con caratteristiche di cui agli immobili sopra identificati;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria SOMIA S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società SOMIA S.r.l., rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla - osta alla cessione degli immobili in parola prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto relativo all'attività da svolgere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società SOMIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a

€ 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 15/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1108 del 15/02/2011, con la quale la società SOMIA S.r.l., ha richiesto il preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà gli immobili industriali identificati in premessa siti nell'a.i. di Tito alla società CARGO S.r.l. con sede in Potenza alla Via Aosta n.12 ;
2. di esprimere preventivo assenso alla cessione degli immobili industriali censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 853 e al catasto terreni, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle n.ri 367, 491, 852, 853, 854 e 858 della superficie di mq. 12.951 ricadenti nell'a.i. di Tito, prescrivendo che:
 - a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
 - b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
 - c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;
3. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
4. di richiedere alla società SOMIA S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1566 del 07/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SOMIA S.r.l. ed esprimere il preventivo assenso alla cessione del complesso industriale censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particella n. 853 e al catasto terreni al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito, particelle n.ri 367, 491, 852, 853, 854 e 858 della superficie di mq. 12.951 nell'a.i. di Tito prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 07/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 14/03/2011