

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **50** del 20 Novembre 2008

**OGGETTO:** Approvazione progetto e trasferimento lotto alla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. a.i. di Senise.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che con delibera n. 29 del 07.08.2008, il Commissario dell'Ente, ha assegnato alla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini della superficie complessiva di mq. 4.885 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particelle nn. 196, 199, 202, e 203 nell'a.i. di Senise per realizzare un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico con l'impiego di n. 8 unità lavorative ed un investimento di € 707.000,00, finanziato con messi propri e fondi pubblici ;

**CHE** con nota dell'11.09.08, acquisita al Prot. ASI al n. 6749 dell'11.09.08, la società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C., ha trasmesso il progetto esecutivo sul lotto preassegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il trasferimento in proprietà del lotto;

**VISTO** il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un capannone sviluppato su due livelli per un'altezza massima pari a h. 10,40, tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare il piano terra delle dimensioni in pianta di mt. 65,00 x 24,00 per una superficie coperta di mq. 1.560,00 da destinare all'attività per il commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico con area a vendita, uffici dell'azienda, area carico e scarico e locali servizi; il piano primo delle dimensioni in pianta di mt. 37,37 x 24,00 per una superficie coperta di mq. 897 da destinare a deposito ed esposizione del materiale;
- la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, della recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03.08.2000;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree consortili;

**ATTESO** che il citato lotto di terreno è di proprietà Consortile giusto Decreto di occupazione permanente emesso dalla Prefettura di Potenza in data 11.03.1991, protocollo 232/I SETT.A. – Div. 4 rep. 11564 registrato a Potenza il 19.03.1991 al n. 310 trascritto il 21.06.1001 ai nn. 7545/6490 e cessione volontaria per Notar POLOSA del 04.10.1983 repertorio 10000/3042 registrato a Potenza il 15.10.1983 al n. 838 ed ivi trascritto il 29.10.1983 ai nn. 13239/11652 per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla suddetta società, al prezzo di €/mq. 11,00 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 - per un importo complessivo di € 53.735,00 oltre IVA;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di mq. 4.885 riportata al catasto terreni al foglio n. 46 del Comune di Senise particella nn. 196, 199, 202, e 203 e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Senise per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Senise ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**CHE** la società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. ha provveduto a versare al Consorzio l'importo di € 26.868,33 oltre IVA, giusta fattura n. 1643 del 22.09.2008, a titolo di acconto per l'acquisto del lotto assegnato con delibera n. 29/08;

**CONSIDERATO** che la società IDEA CASA S.a.s. di BELLICI Rocco & C. ha già versato al Consorzio per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 707,50 oltre IVA giuste fatture n. 1089 del 06.08.07, n. 209 del 06.03.08 e n. 619 del 10.06.08;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. intesa ad ottenere il trasferimento in proprietà del lotto preassegnato e il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Senise illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C., il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particelle nn. 196, 199, 202 e 203 della superficie complessiva di mq. 4.885 nell'a.i. di Senise al prezzo di €/mq. 11,00 oltre IVA giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di € 53.735,00 oltre IVA, da destinare alla realizzazione di un capannone per il commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico con l'impiego di n. 8 unità lavorative ed un investimento di € 707.000,00;
4. di richiedere altresì alla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. l'importo di € 26.866,67 oltre IVA a titolo di saldo di del prezzo di acquisto cui al precedente punto 3);
5. di prendere atto del versamento effettuato dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. di € 26.868,33 oltre IVA, giusta fattura n. 1643 del 22.09.2008, quale acconto del 50% per l'acquisto del suindicato lotto;
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 4) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Senise per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

9. di dare incarico al Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C.;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8739 dell'19.11.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C., procedere alla stipula dell'atto di trasferimento e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20.11.08

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 20.11.08