

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **50** del 19 Marzo 2009

OGGETTO: Assegnazione lotto al Comitato Banca Popolare della Basilicata nell'a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 17.12.2005 ha incaricato il Direttore Generale di effettuare una ricognizione dei lotti revocati e da revocare al fine di completare il quadro degli insediamenti produttivi nell'a.i. di Tito;

CHE sulla base di quanto disposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente è stata effettuata la richiesta ricognizione ed è stata stilata una graduatoria delle domande di richiesta di assegnazione lotti, complete della documentazione di rito ivi compreso il versamento previsto da regolamento, nell'a.i. di Tito;

CHE a seguito di revoca ad altra ditta si è resa disponibile una superficie di circa 11.000 mq. già di proprietà consortile;

CHE in data 24.08.07, acquisita al Prot. ASI al n.7138 del 28.08.07, è pervenuta al Consorzio l'istanza del Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata con sede in Potenza alla Via Mazzini n. 147, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 4.500 per realizzare un edificio da destinare a sede operativa della Banca nell'a.i. di Tito;

CONSIDERATO che all'attualità vi è la disponibilità di un lotto avente caratteristiche dimensionali non corrispondenti a quelle indicate nella domanda e nel progetto presentato in quanto avente superficie minore di mq. 940 rispetto a quella richiesta oltre che vincolato dalla presenza di reti di servizio – rete idrica e rete SNAM - così come si evince dalla planimetria allegata;

VISTA la nota acquisita al Prot. ASI al n. 799 del 29.02.09, con la quale il Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata, conferma l'interesse all'assegnazione e manifesta l'intenzione di acquisire il lotto resosi disponibile e propostogli avente una superficie di circa 3.570 mq;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un edificio della superficie coperta circa di 900 mq. sviluppato su quattro livelli fuori terra da destinare a sede operativa della banca con erogazioni di servizi finanziari di target superiore alle aziende ed alle imprese che necessitano di una consulenza finanziaria agli investimenti, con l'impiego di n. 9 unità lavorative ed un investimento di € 1.450.000,00 finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dal Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

CHE il citato lotto ricade in un'area inclusa nel sito di interesse nazionale di Tito di cui al D.M. 18.09.2001 con previsioni di interventi di bonifica della falda;

ATTESO che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale evidenziata con colore rosso, che è parte integrante e sostanziale del presente atto e riportato in catasto terreni al foglio di mappa 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1126, 1130 (condotta), 1133 (parte) e 1135 della superficie complessiva di circa 3.560 mq. è già di proprietà consortile - giusto atto per notaio Clara VITTORIO rep. n. 171 racc. n. 128 del 03.07.2007;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, il Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

CHE la condotta idrica esistente oggi in esercizio sarà dimessa solo il tratto parallelo alla strada consortile lato verso l'impianto di chiarificazione;

ATTESO che il Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dal Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata, procedere all'approvazione dell'iniziativa proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto individuato nella citata planimetria catastale evidenziato di colore rosso di mq. 3.560 circa, riportato in catasto terreni al foglio di mappa 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1126, 1130 (condotta), 1133 (parte) e 1135, a condizione che in fase di elaborazione del progetto esecutivo delle opere necessarie alla realizzazione dell'iniziativa proposta, si prevedono tutti e solo interventi che non interferiscono con i sottoservizi sopra elencati e con la futura possibilità di bonifica della falda;

CONSIDERATO che l'istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 1.450,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 1113 del 05.09.2007;

ATTESO che il citato terreno è di proprietà Consortile;

VISTA la delibera n.149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza del Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata con sede in Potenza in Via Mazzini n. 147, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno per realizzare la sede operativa della banca con erogazioni di servizi finanziari di target superiore alle aziende ed alle imprese che necessitano di una consulenza finanziaria nell'a.i. di Tito, con l'impiego di n.9 unità lavorative ed un investimento di € 1.450.000,00, finanziato con mezzi propri;

2. di assegnare al Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, così come indicato nell'allegata planimetria catastale evidenziato di colore rosso che è parte integrante e sostanziale del presente atto, e distinto in catasto terreni al foglio di mappa 14 del Comune di Tito particelle n.ri 1126, 1130 (condotta), 1133 (parte) e 1135 della superficie complessiva di mq. 3.560 circa nell'a.i. di Tito;
3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento del Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
4. di prendere atto che il suindicato lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile e che insiste una condotta idrica in esercizio e rete SNAM e che la condotta idrica in esercizio, nel tratto parallelo alla strada consortile lato verso l'impianto di chiarificazione, sarà dismessa;
5. di richiedere al Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata l'importo di € 53.400,00 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 30,00 oltre IVA in conformità a quanto previsto dal punto 4 della delibera n.149 del 30.10.06;
6. di notificare la presente delibera al Prof. Mario VASTA in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, e ne accetti esplicitamente il contenuto;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2307 del 16.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dal Prof. Mario Vasta in qualità di rappresentante del Comitato Promotore della Banca Popolare della Basilicata intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno per realizzare la sede operativa della banca e di assegnare al Prof. Mario VASTA nella qualità sopra richiamata il lotto nell'a.i. di Tito, indicato nell'allegata planimetria catastale in cui è evidenziato con il colore rosso, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, della superficie complessiva di mq. 3.560 circa.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 17.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 19.03.09