

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 50 del 19 Maggio 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione di porzione del complesso industriale di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. nell'a.i. di Tito - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria del complesso industriale ex ECOCONSULT sito nell'area industriale di Tito, della superficie fondiaria di mq.6.972 con una superficie coperta di mq.453, censito all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particelle n.ri 498, 598 e 1022 utilizzato dalla ditta NARDIELLO Ubaldo con sede in Muro Lucano alla Via San Biagio – P.IVA 01666980766 – dove eserciva l'attività di esposizione e vendita di veicoli nuovi ed usati fino al 1° aprile 2014;

CHE con nota dell'8/04/2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1706, la società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Via Buonarroti, n° 31 – P.IVA 01609540768 - ha comunicato che a far data dal 1° aprile 2014 ha acquisito in locazione porzione dell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Tito dalla società proprietaria VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. per svolgere l'attività di autotrasporti, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile e la voltura di tutti i contratti in essere;

CHE con nota dell'8/05/2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2113, la società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. ha presentato la documentazione di rito e il progetto per l'installazione di un serbatoio per l'erogazione di gasolio ai propri mezzi nel piazzale acquisito in locazione richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di una piazzola in cemento recintata delle dimensioni in pianta di mt.5,60 x 3,60 per una superficie di ingombro pari a mq.20,16, al fine dell'installazione di un serbatoio rimovibile della capacità inferiore a mc.9 per il rifornimento del gasolio per la fornitura dei propri automezzi destinati all'attività;

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato di progetto presentato;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 1° aprile 2014, con il quale la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione, alla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. porzione del complesso industriale costituito dal piazzale per mq.3.500 e l'unità immobiliare ubicata al piano terra per una superficie coperta di mq.35,00 all'interno del complesso industriale identificata all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particelle n.ri 598 e 1022 sub 5, 2 e 11 nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° aprile 2014;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. svolge all'interno di porzione del complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Tito di proprietà della società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. l'attività di autotrasporti codice ATECO 49.41.00 con un organico di n°4 unità dal 1° aprile 2014;

CONSIDERATO che il progetto presentato e l'attività intrapresa dalla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione industriale/artigianale;

PRESO ATTO che la società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l., con nota Prot. n.2113/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività svolta dalla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n.82 del 07/02/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. alla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. di parte del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Tito, accogliere l'istanza avanzata dalla BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l., procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla-osta e prendere altresì atto che la predetta società svolge la propria attività di autotrasporti all'interno di porzione del citato complesso industriale di che trattasi dal 1° aprile 2014, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

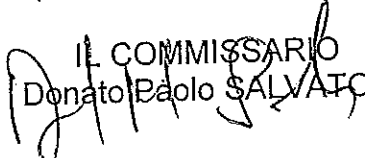
Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la ditta NARDIELLO Ubaldo ha cessato la propria attività all'interno delle unità immobiliari di che trattasi, site nell'a.i. di Tito, a far data dal 1° aprile 2014;
2. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 1° aprile 2014, con il quale la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione, alla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. porzione del complesso industriale costituito dal piazzale per mq.3.500 e l'unità immobiliare ubicata al piano terra per una superficie coperta di mq.35,00 all'interno del complesso industriale identificata all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particelle n.ri 598 e 1022 sub 5, 2 e 11 nell'a.i. di Tito per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° aprile 2014;
3. di prendere atto che la società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Via Buonarroti, n°31 - P.IVA 01609540768 - svolge all'interno di porzione del complesso industriale di che trattasi l'attività di autotrasporti codice ATECO 49.41.00 con un organico di quattro unità dal 1° aprile 2014, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini della Segnalazione di Inizio Attività al Comune di Tito;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza, fatte salve e a carico della BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. per la quota riferita alla suddetta porzione immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1° aprile 2014;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche ad uso potabile-industriale e fognarie per lo smaltimento reflui, al fine di conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l.;
8. di richiedere alla società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2145 del 12/05/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto a sanatoria, della locazione avvenuta con contratto del 01/04/2014, con il quale la società BS GLOBAL TRANSPORT S.r.l. ha acquisito in locazione dalla società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. porzione del complesso industriale sito nell'area industriale di Tito identificata in premessa, dove svolge l'attività di autotrasporti con un organico di quattro unità dal 1° aprile 2014, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività al fine di regolarizzare la posizione tecnico-amministrativa.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 13/05/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Tito II, 19/05/2014

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE



Tito II, 19/05/2014