

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **50** del 8 Maggio 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della PATUELLI Simona nell'a.i. di Potenza alla ditta PETRAGLIA Felice - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la ditta PATUELLI Simona è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1395 sub. 14 della superficie coperta di mq.108,00 al piano terra, avente già destinazione commerciale, utilizzata fino all'anno 2014 dalla stessa ditta per la vendita al dettaglio di abbigliamento;

CHE con nota del 10 aprile 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1421, la ditta PETRAGLIA Felice, con sede in Pignola (PZ) alla Via Danimarca, – P. IVA 01031150764 - ha comunicato che a far data dal 1° aprile 2015 occupa l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla ditta PATUELLI Simona, con contratto in data 3 marzo 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della ditta PATUELLI Simona, era già utilizzata ad attività commerciale dalla stessa e che sarà utilizzata dalla ditta PETRAGLIA Felice per l'apertura di una attività commerciale di pasticceria e bar con l'insegna "Pasticceria Pigna d'Or" con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

VISTO in copia il contratto del 3 marzo 2015 con il quale la ditta PATUELLI Simona ha concesso in locazione alla ditta PETRAGLIA Felice, l'unità immobiliare della superficie di mq. 108 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta PETRAGLIA Felice non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 e verrà esercita in unità immobiliare avente destinazione commerciale sin dalla realizzazione;

PRESO ATTO che la ditta PETRAGLIA Simone, con nota Prot. n.1421/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta PETRAGLIA Felice e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la ditta PETRAGLIA Felice a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della PETRAGLIA Felice sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 3 marzo 2015 con il quale la ditta PATUELLI Simona ha concesso in locazione alla ditta PETRAGLIA Felice l'unità immobiliare identificata in premessa per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° aprile 2015 la ditta PETRAGLIA Felice detiene l'unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla ditta PATUELLI Simona, per esercire l'attività di pasticceria bar con codice Ateco 10.72.2 - con l'insegna "Pasticceria Pigna d'Or" - e un organico lavorativo pari a n.2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta PETRAGLIA Felice per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1° aprile 2015;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta PETRAGLIA Felice la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale e per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura entro giorni 15 dalla data di notifica della presente delibera;
5. di richiedere alla ditta PETRAGLIA Felice l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1490 del 16/04/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 1° aprile 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio da parte della PETRAGLIA Felice, nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività con codice Ateco 10.71.2 (pasticceria e bar) con un organico lavorativo pari a n.2 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 06/05/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Tito li, 8/05/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 8/05/2015