



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 50 del 6 Giugno 2016

**OGGETTO:** Nulla-osta alla locazione porzione unità immobiliare di proprietà della società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella alla ditta TELESCA Gerardo - a.i. Tito.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo, n. 1 – P. IVA 01670730769 – è proprietaria di parte del capannone ubicato nell'area ex Liquichimica distinto in catasto Urbano al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particella n. 209 sub 5 categoria D/7 della superficie coperta di mq. 721,90 nell'a.i. di Tito, utilizzato fino al 16/11/2014 dove ha esercitato l'attività di assemblaggio salotti giusta nota prot. 965 del 02/03/2016;

**CHE** con nota del 2 marzo 2016, acquisita in data 7 marzo 2016 al Prot. ASI n.1018, la CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella ha richiesto il nulla-osta a poter cedere in locazione porzione della propria unità immobiliare sita nell'a.i. di Tito, per una superficie coperta di 200 mq. alla ditta individuale TELESCA Gerardo;

**CHE** con nota del 2 marzo 2016, acquisita in data 7 marzo 2016 al Prot. ASI n.1019, la ditta TELESCA Gerardo con sede in Tito alla zona industriale – P.IVA 01758680761 - ha richiesto il nulla-osta a poter prendere in locazione porzione della unità immobiliare per una superficie coperta di 200 mq. di proprietà della CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella e il nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere all'interno dell'unità immobiliare da assumere in locazione e allegando la documentazione di rito;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 23/03/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n.1375 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si evince che porzione dell'unità immobiliare di che trattasi di proprietà della CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella sarà concessa in locazione alla ditta individuale TELESCA Gerardo per svolgere l'attività di assemblaggio salotti - con un organico lavorativo pari a 1 unità;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la TELESCA Gerardo, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e che all'interno della unità immobiliare interessata la CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella svolgeva precedentemente la stessa attività artigianale/industriale;

**PRESO ATTO** che la TELESCA Gerardo, con nota Prot. n. 1019/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TELESCA Gerardo, autorizzare la TELESCA Gerardo ad esercitare l'attività nella porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TELESCA Gerardo per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella ha cessato la propria attività all'interno della propria unità immobiliare descritta in premessa sita nell'a.i. di Tito, a far data dal 17 novembre 2014;
2. di accogliere l'istanza della ditta Individuale TELESCA Gerardo con sede in Tito alla zona industriale – P.IVA 01758680761 - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione dell'unità immobiliare identificata in premessa di proprietà della società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella, per la superficie di mq. 200 da destinare all'assemblaggio salotti, nell'area industriale di Tito, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo a far data dal presente atto di imputare alla TELESCA Gerardo per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla TELESCA Gerardo la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella;
5. di richiedere alla TELESCA Gerardo l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1375 del 23/03/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della ditta individuale TELESCA Gerardo inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione porzione dell'unità immobiliare nell'area industriale di Tito identificata in premessa di proprietà della società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella, per la superficie di mq.200 da destinare all'assemblaggio salotti, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività.

Tito li, 04/04/2016

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 6/06/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 6/06/2016

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

