



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 50 del 29 Marzo 2019

**OGGETTO:** A.I. di Valle di Vitalba – Lotti liberi edificati ex 219/81 – Bandi di riassegnazione - Direttiva.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che il Consorzio è proprietario dei lotti edificati nell'area Industriale di Valle di Vitalba di seguito riportati:

1. lotto n. 9 ex Semilavorati Ortopedici - della superficie complessiva di mq. 10.976, distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella, particella n. 1013 su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici, servizi abitazione custode, cabina Elettrica etc.) di circa mq. 2.292.;
2. lotto n.6 Area ex Biophar - della superficie complessiva di mq. 8.994, distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella, particella n. 912 su cui insistono corpi di fabbrica ultimati (capannone con annessi uffici, cabina Elettrica etc.) di circa 1.895 mq;
3. lotto n.11 Area ex M.I.M. - della superficie complessiva di mq. 10.500, distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella, particella n. 1012 su cui insistono corpi di fabbrica ultimati (capannone con annessi uffici e locali servizi, cabina Elettrica etc.) di circa 3.334 mq;

Che in data 20 febbraio 2019 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la vendita dei lotti n. 9 e n. 6, fissando i seguenti importi a base di gara:

lotto n. 9 € 456.744,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;

lotto n. 6 € 336.800,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;

Che i bandi pubblicati, finalizzati alla riassegnazione ai fini del recupero produttivo di detti lotti non hanno conseguito alcun risultato;

Che, anche in considerazione delle attuali condizioni di mercato, conformemente a quanto già posto in essere in precedenti, analoghe, procedure, appare possibile applicare ai lotti già oggetto di avviso di vendita finalizzato al loro recupero produttivo, la riduzione dell'importo assunto a base di gara secondo quanto previsto dalla legge n. 52 del 24 febbraio 2006 art. 10 con riferimento alle procedure di incanto;

Che applicando la riduzione del 20% sull'importo già assunto nelle procedure di avviso pubblico che non hanno avuto riscontro, i costi di cessione dei lotti n. 9 e n. 6 sopra indicati si determinano come segue:

- per il lotto n. 9 € 365.395,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;
- per il lotto n. 6 € 269.440,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, di procedere alla pubblicazione di nuovi avvisi pubblici finalizzati al recupero produttivo del lotto n. 9 - ex Semilavorati Ortopedici - e del lotto n. 6 - ex Biophar -, entrambi siti nell'A.I. di Vitalba e già oggetto di precedenti procedure di avviso pubblico, assumendo come importi a base di gara quelli sopra determinati in applicazione della riduzione del 20% come previsto dall'art. 10 della legge n. 52 del 24 febbraio 2006;

**RITENUTO** altresì di pubblicare l'avviso di vendita del lotto sito nella stessa area industriale individuato come lotto n. 11 - ex M.I.M. - assumendo come riferimento le risultanze dell'ultima perizia di stima redatta e giurata da tecnico di fiducia dell'Ente giusta Delibera n. 40 del 12.03.2019 che determina quale più credibile valore di mercato quello pari a €365.135,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

**DELIBERA**

1. di incaricare la competente struttura consortile di predisporre avvisi pubblici finalizzati alla assegnazione e cessione dei lotti identificati in premessa prevedendo quali importi a base di gara quelli determinati in premessa;
2. di incaricare il dirigente tecnico di procedere alla pubblicazione degli avvisi pubblici come predisposti ai sensi del punto 1 relativi a:
  - Area Industriale di Vitalba - lotto n. 9 ex Semilavorati Ortopedici - per l'importo di € 365.395,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;
  - Area industriale di Valle di Vitalba - lotto n. 6 per l'importo di € 269.440,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;
  - Area industriale di Valle di Vitalba - lotto n. 11 per l'importo di € 365.135,00 oltre IVA se dovuta nei modi di legge;prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle domande la data del 23/04/2019;
3. di disporre che gli avvisi di cui al precedente punto 2 siano pubblicati sul sito istituzionale della Regione Basilicata e su quello del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
4. di incaricare gli uffici consortili per i consequenziali provvedimenti amministrativi e tecnici l'attuazione di quanto disposto con il presente atto;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sarà depositata gli uffici consortili per la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 29/03/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

