

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 50 del 22 Giugno 2020

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto della locazione e sublocazione di porzione dell'immobile sito in via dell'Edilizia n. 5 di proprietà della ANGELUCCI IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta ANGELUCCI Renato e sub locazione alle ditte MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO e EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1 comma 2: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società ANGELUCCI IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale edificato ricadente nell'a.i. di Potenza, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza, p.lla n. 1042, della superficie fondiaria di mq. 3.665, con sovrastante capannone e annessa palazzina della superficie coperta di mq. 995, ad oggi avente destinazione industriale/artigianale;

CHE porzione di detto complesso per mq. 307,90 di superficie coperta e mq. 1112,40 di piazzale esterno è stata concessa in locazione alla ditta ANGELUCCI Renato C.F. NGLRNT68C16G942K in data 1 aprile 2017;

CHE con contratto del 1 gennaio 2017 ulteriore porzione di detto lotto per una superficie coperta di mq. 422,19 e piazzale esterno di mq. 1668,60 è stata locata alla MECCANICA ANGELUCCI S.r.l. con sede in Potenza in Via dell'Edilizia, 5 - Partita IVA 019344820760, PEC meccanicaangeluccisrl@pec.it – codice UNIVOCO: 5RU082D – a far data dal 01/01/2017 che esercisce l'attività di autofficina, con un organico lavorativo pari a 6 unità;

CHE la porzione dell'immobile a suo tempo locata alla ANGELUCCI Renato è stata concessa in sub-locazione alla ditta AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO con sede in Potenza in Via dell'Edilizia, 5 - Partita IVA 01963940760, PEC autofficinagioviale@pec.it, codice UNIVOCO SUDM70N a far data dal 01/09/2019 che utilizza una superficie coperta di mq. 244,00 e piazzale esterno di mq. 700,00 giusta contratto di sub locazione del 1 settembre 2019 ed esercisce l'attività di autofficina con un organico lavorativo pari a 1 unità e alla EDENBEAUTY di Alberti Noemi, con sede in Potenza in Via dell'Edilizia, 5 - Partita IVA 02034630760, PEC: noemi.alberti@pec.it – che esercisce l'attività di estetista con un organico lavorativo pari a 1 unità utilizzando una superficie coperta di mq. 63,90 e piazzale esterno di mq. 50,00, giusta contratto di sub locazione del 15 ottobre 2019;

CHE con nota del 27 gennaio 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.241, la EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi con sede in Potenza al piazzale Bucarest, 23 – P.IVA 02034630760, PEC: noemi.alberti@pec.it - ha formalmente comunicato di aver acquisito in sub-locazione la porzione dell'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 63,90 e parte di piazzale esterno di mq. 50,00 dalla ditta ANGELUCCI Renato, a far data dal 15/10/2019, richiedendo la presa d'atto dell'intervenuta locazione e il rilascio del nulla-osta all'esercizio della propria attività di estetista, a tal fine trasmettendo la documentazione di rito;

CHE con nota dell'11 giugno 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2136, il tecnico incaricato Ing. Roberto Missanelli, ha trasmesso la documentazione di rito richiesta per le vie brevi al Sig. ANGELUCCI Renato;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2222 del 18/06/2020 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'unità immobiliare già a destinazione industriale/artigianale, di proprietà della ANGELUCCI IMMOBILIARE S.r.l. è stata concessa in locazione alla MECCANICA ANGELUCCI S.r.l. e alla ANGELUCCI Renato che, a sua volta, l'ha concessa in sub-locazione alle ditte AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO che, a far data dal 01/09/2019, esercisce l'attività di autofficina con un organico lavorativo pari a 1 e alla ALBERTI Noemi che esercisce un centro estetico per la cura del corpo umano – codice ateco 96.02.02 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità come da documentazione presentata;

CHE l'istruttoria condotta si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto delle locazioni e sub-locazioni avvenute, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio delle attività nelle porzioni dell'immobile di che trattasi, acquisite in locazione e/o sub-locazione nell'area industriale di Potenza, in quanto conformi alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE, in particolare, le attività esercite dalla MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., dalla AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO e dalla EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non sono in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 241/2020 anche la EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte delle ditte MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO e EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 cadauno oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi, prendere atto delle locazioni e sub locazioni avvenute come da documentazione trasmessa e sopra indicata e autorizzare la MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., l'AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO e la EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi a poter esercitare l'attività nelle porzioni di immobili sopra identificata assunta in locazione e sub-locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla IMMOBILIARE ANGELUCCI S.r.l. alla ANGELUCCI Renato, C.F. NGLRNT68C16G942K, con sede in Potenza in Via dell'Edilizia n. 5, di porzione dell'immobile individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza, p.lla n. 1042 per la superficie coperta di mq 307,90 e piazzale esterno di mq. 1112,40, giusta contratto di locazione del 1 aprile 2017;

3. di prendere atto della locazione avvenuta dalla IMMOBILIARE ANGELUCCI S.r.l. alla MECCANICA ANGELUCCI S.r.l. con sede in Potenza in Via dell'Edilizia, 5 - Partita IVA 019344820760, PEC meccanicaangeluccisrl@pec.it, codice UNIVOCO 5RU082D – della porzione di immobile individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza, p.lla n. 1042 per la superficie coperta di mq 422,19 e piazzale esterno di mq. 1668,60 giusta contratto di locazione del 15 ottobre 2019, dove esercisce l'attività di autofficina meccanica dei veicoli leggeri e pesanti circolanti su gomma con un organico lavorativo pari a 6 unità;
4. di prendere atto della sub-locazione avvenuta dalla ANGELUCCI Renato alla AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO con sede in Potenza in Via dell'Edilizia, 5 - Partita IVA 01963940760, PEC autofficinagioviale@pec.it, codice UNIVOCO SUDM70N della porzione di immobile della superficie coperta di mq 244,00 e piazzale esterno di mq. 700,00, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa del comune di Potenza n. 51 p.lla n. 1042, giusta contratto di sub-locazione del 1 settembre 2019, dove esercisce l'attività di autofficina con un organico lavorativo pari a 1 unità;
5. di prendere atto della sub-locazione, avvenuta dalla ANGELUCCI Renato alla EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi, della porzione di immobile della superficie coperta di mq 63,90 e parte di piazzale esterno di mq. 50,00, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza p.lla n. 1042, giusta contratto di sub-locazione del 15 ottobre 2019;
6. di accogliere l'istanza della la EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi con sede in Potenza al piazzale Bucarest, 23 – P.IVA 02034630760 – PEC: noemi.alberti@pec.it - inerente l'assunzione in sub-locazione dalla ANGELUCCI Renato della porzione dell'immobile identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 63,90 e porzione piazzale esterno di mq. 50 nell'area industriale di Potenza;
7. di autorizzare la EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi a svolgere nella porzione dell'immobile di che trattasi, assunta in sub-locazione dalla ANGELUCCI Renato l'attività artigianale di un centro estetico per la cura del corpo umano – codice ateco 96.02.02 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
8. di impegnare le suindicate ditte a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
9. di richiedere a ciascuna delle ditte MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO e EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l'istruttoria della pratica;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla citate ditte, per la quota riferibile alla porzione di immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a decorrere dalla data di efficacia dei rispettivi contratti di locazione e sub-locazione;
11. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico delle MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., AUTOFFICINA GIOVIALE DI GIOVIALE VITO e la EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi regolare fatture per gli importo di cui al punto 9 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla

MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., alla AUTOFFICINA GIOVIALE di GIOVIALE VITO e alla EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi;

12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

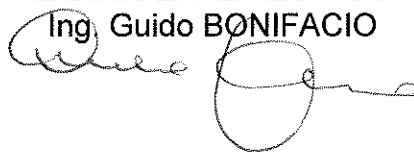


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2222 del 18/06/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle locazioni e sub locazione avvenute come da documentazione trasmessa e sopra indicata e prendere atto delle attività svolte all'interno dell'immobile industriale di proprietà della IMMOBILIARE ANGELUCCI S.r.l. e autorizzare la MECCANICA ANGELUCCI S.r.l., AUTOFFICINA GIOVIALE DI GIOVIALE VITO e la EDEN BEAUTY di ALBERTI Noemi a poter esercitare l'attività nelle porzioni di immobili identificate in premessa assunte in locazione e sub-locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Tito li, 22/06/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/06/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

