

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **51** del 19 Maggio 2014

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di completamento e ampliamento della propria struttura esistente adibita a servizio ristorativi veloce della ditta BISCEGLIA Gianluca - a.i. di San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la ditta BISCEGLIA Gianluca è insediata su un'area di circa 1.000 mq. con una struttura di servizio ristorativo veloce (panini, toast, bibite, caffè ecc.) nell'a.i. di San Nicola di Melfi - giusta delibera n.141 del 16/11/2000;

**CHE** con delibera n.83 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 10/07/2006, ha assegnato ed approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento della suindicata struttura alla ditta BISCEGLIA Gianluca nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

**CHE** con nota del 5 febbraio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.605 del 7 febbraio 2014, la ditta BISCEGLIA Gianluca ha presentato un progetto di completamento e ampliamento della propria struttura esistente adibita a servizio ristorativo veloce finanziato nell'ambito del P.I.O.T. Area Nord – FESR Basilicata 2008/2013 nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il relativo nulla-osta;

**CHE** con nota del 5 febbraio 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.606, la ditta BISCEGLIA Gianluca ha altresì richiesto una attestazione di assenso all'esecuzione dei lavori di cui al progetto di completamento e ampliamento presentato allegando comunicazione della Regione Basilicata Prot. n.006939/7344 del 16 gennaio 2014;

**CHE** con nota Prot. n°618 del 10 febbraio 2014 il Consorzio rilasciava alla ditta BISCEGLIA Gianluca l'attestato richiesto;

**CHE** con nota registrata al protocollo consortile al n.1083 del 4 marzo 2014 è stato richiesto alla ditta BISCEGLIA Gianluca di presentare documentazione tecnica integrativa, al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 29 aprile 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2000, la ditta BISCEGLIA Gianluca dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.1083/2014 presentando la documentazione richiesta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di una struttura chiusa in legno lamellare amovibile delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 4,90 per una superficie coperta di mq. 39,20 da destinare a wine bar;
- la realizzazione di una tettoia aperta della superficie coperta di mq. 72,50 da destinare a win bar – dehor;
- l'ampliamento del bar esistente delle dimensioni in pianta di mt. 10,10 x 2,90 per una superficie coperta di mq. 29,29 con demolizione dell'attuale parete di ingresso e ricostruzione con caratteristiche identiche all'esistente a filo porticato da destinare a una postazione Info-point attrezzata con monitor e stampante e un'area degustazione per circa 9 mq.;
- la sistemazione esterna con la demolizione di marciapiedi e realizzazione di un nuovo marciapiede sul prospetto principale e pavimentazione;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto di ampliamento presentato con un aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita con i Permessi di Costruire nri. 034/2007 e 086/2010 rilasciati dal Comune di Melfi rispettivamente in data 28/03/2007 e 07/09/2010;

**CONSIDERATO** che il progetto della ditta BISCEGLIA Gianluca non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, in quanto l'intervento proposto si configura come ampliamento di attività esistente;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della ditta BISCEGLIA Gianluca, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della ditta BISCEGLIA Gianluca sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

#### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della ditta BISCEGLIA Gianluca intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. di San Nicola di Melfi e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla ditta BISCEGLIA Gianluca, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di autorizzazioni e/o permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2229 del 16/05/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario anche per quanto attiene alla evidenziata necessità di definizione della procedura di trasferimento delle aree interessate, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla ditta BISCEGLIA Gianluca e di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Melfi del progetto di che trattasi che prevede il completamento e ampliamento di struttura esistente e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

(Ing.) Guido BONIFACIO



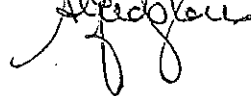
Tito li, 16/05/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 19/05/2014

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 19/05/2014