

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **51** del 17 Dicembre 2009

**OGGETTO:** Assegnazione lotto alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che in data 10.11.09 - Prot. ASI n. 9274 del 11.11.09 - è pervenuta al Consorzio istanza della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. con sede in Marsicovetere frazione di Villa d'Agri (PZ) alla Via Mazzini n. 31, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 10.000 da destinare alla produzione di solai prefabbricati, manufatti in cemento ed argilla espansa, blocchi, volterrane, tavole, pannelli prefabbricati nell'a.i. Alta Val d'Agri;

**VISTA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di una superficie coperta di mq. 1.568,00 con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 2.233.000,00 finanziato con fondi propri e agevolazione finanziaria pari al 50% già ottenuta a valere sui fondi del programma operativo Val d'Agri di cui alla D.G.R. n. 574 del 19.04.2006;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. non è in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val D'agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

**ATTESO** che il lotto individuato e richiesto è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 630, 633 (parte), 651 (parte) e 636 (parte) della superficie complessiva di circa 10.000 mq., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società assegnataria TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. provvederà finanziariamente con mezzi propri e agevolazioni del programma operativo Val d'Agri di cui alla D.G.R. n. 574 del 19.04.2006;

**ATTESO** che la società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova particelle n.ri 630, 633(parte), 651(parte) e 636(parte) della superficie complessiva di circa 10.000 mq. fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario e fatta salva e a carico della citata ditta l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni;

**CONSIDERATO** che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri di istruttoria pratica, l'importo di € 2.233,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 2200 del 24.11.09;

**ATTESO** che il citato lotto di terreno, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è, nel suo complesso, di proprietà Consortile fatta salva la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. con sede in Marsicovetere frazione di Villa d'Agri (PZ) alla Via Mazzini n. 31, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 10.000 da destinare alla produzione di solai prefabbricati, manufatti in cemento ed argilla espansa, blocchi, volterranee, tavelle, pannelli prefabbricati nell'a.i. Alta Val d'Agri i, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 2.233.000,00 finanziato con fondi propri e agevolazioni del programma operativo Val d'Agri di cui alla D.G.R. n. 574 del 19.04.2006;
2. di assegnare alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. il lotto, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 630, 633(parte), 651(parte) e 636(parte) della superficie complessiva di circa 10.000 mq., fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito e fatta salva e a carico della citata ditta l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la realizzazione del progetto proposto;
4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è, nel suo complesso, di proprietà Consortile fatta salva la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione;
5. di richiedere alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. l'importo di € 82.500,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06;

6. di notificare la presente atto alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 10438 del 15.12.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c., esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. nell'a.i. Alta Val d'Agri riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito e assegnare alla società TERMOBLOC di CANCELLARO Giovanni & C. s.n.c. il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle nn. 630, 633(parte), 651(parte) e 636(parte) della superficie complessiva di circa 10.000 mq, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 15/12/2009

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 17/12/2009