

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **51** del 16 Marzo 2010

**OGGETTO:** Presa d'atto contratto di locazione del complesso industriale dalla società LASME 2 S.r.l. alla società INCOMES S.r.l. nell'a.i. San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**VISTO** il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

**PREMESSO** che la Società LASME 2 S.r.l. era insediata nel lotto industriale riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Melfi n. 5 particelle n.ri 1011 e 1484 dell'estensione di mq. 28.485 sito nell'area destinata alla Componentistica del Comparto Omogeneo SATA nell'agglomerato industriale di Melfi con un stabilimento per la produzione di alzacristalli manuali ed elettrici e moduli porta per vetture Fiat con un organico di n. 180 unità lavorative;

**CHE** la società LASME 2 S.r.l. è stata posta in liquidazione in data 26.06.2009 cessando l'attività con la nomina quale liquidatore del Signor Luca PELLEGRINI;

**CHE** con nota dell'11.02.10, acquisita al Prot. ASI al n. 1689 del 02.03.2010, la società INCOMES S.r.l. con sede legale in Milano alla Via Olmetto, 3 P. IVA 06867820368, comunicava di aver stipulato con la società LASME 2 S.r.l. un contratto di locazione del complesso industriale sopra identificato a far data dal 15 gennaio 2010, per il subentro nell'esercizio dell'attività svolta dalla stessa società LASME 2 S.r.l. fino al 26 giugno 2009, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società LASME 2 S.r.l.;

**VISTO** il contratto di locazione del 26.01.2010 registrato all'Ufficio delle Entrate di Chiavari al n. 682 serie 3, con il quale la società LASME 2 S.r.l. in liquidazione ha concesso in locazione il complesso industriale riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Melfi n. 5 particelle n.ri 1011 e 1484 dell'estensione di mq. 28.485 per la durata di sei anni decorrenti dal giorno 15 gennaio 2010 e fino al 14 gennaio 2016, con impegno di essere adibito in via esclusiva alla attività di produzione industriale;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la INCOMES S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività (assemblaggio e commercializzazione componenti per auto – alzacristalli e moduli porta) svolta precedentemente dalla società LASME 2 S.r.l. in liquidazione nel complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, e che assumerà gradualmente i lavoratori per un numero di 80-85 dipendenti dalle liste dei lavoratori ex LASME 2 S.r.l. in liquidazione nell'arco del primo semestre 2010 ;

**PRESO ATTO** che le società INCOMES S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1689/10, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**TENUTO CONTO** che la società INCOMES S.r.l. svolgerà la stessa attività già svolta dalla società LASME 2 S.r.l. in liquidazione;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto che la società LASME 2 S.r.l. in liquidazione ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi in data 26 giugno 2009 ed ha concesso in locazione il complesso industriale per la durata di sei anni decorrenti dal giorno 15 gennaio 2010 e fino al 14 gennaio 2016, con impegno di essere adibito in via esclusiva alla attività di produzione industriale alla società INCOMES S.r.l., con il subentro nell'attività svolta precedentemente dalla LASME 2 S.r.l. in liquidazione nel complesso industriale corrente in San Nicola di Melfi, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società INCOMES S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

### **D E L I B E R A**

1. di prendere atto che la società LASME 2 S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno del proprio complesso industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi in data 26 giugno 2009;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 26.01.2010 registrato all'Ufficio delle Entrate di Chiavari al n. 682 serie 3, con il quale la società LASME 2 S.r.l. in liquidazione ha concesso in locazione il complesso industriale riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particelle nn. 1011 e 1484 dell'estensione di mq. 28.485 per la durata di sei anni decorrenti dal giorno 15 gennaio 2010 e fino al 14 gennaio 2016, con impegno di essere adibito in via esclusiva alla attività di produzione industriale;
3. di prendere atto che la società INCOMES S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività svolta (assemblaggio e commercializzazione componenti per auto – alzacristalli e moduli porta) precedentemente dalla società LASME 2 S.r.l. in liquidazione nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di San Nicola di Melfi dal 15 gennaio 2010;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società INCOMES S.r.l. dal 15 gennaio 2010;
5. di richiedere alla società INCOMES S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società INCOMES S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la società LASME 2 S.r.l. ora in liquidazione;
7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società LASME 2 S.r.l.;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1862 del 08.03.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di locazione del 26.01.2010 registrato all'Ufficio delle Entrate di Chiavari al n. 682 serie 3, con il quale la società LASME 2 S.r.l. in liquidazione ha concesso in locazione il complesso industriale riportato in catasto al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particelle n.ri 1011 e 1484 dell'estensione di mq. 28.485 per la durata di sei anni decorrenti dal giorno 15 gennaio 2010 e fino al 14 gennaio 2016, con impegno di essere adibito in via esclusiva alla attività di produzione industriale e che la stessa è subentrata dal 15 gennaio 2010 nell'esercizio della attività (assemblaggio e commercializzazione componenti per auto – alzacristalli e moduli porta) precedentemente svolta dalla società LASME 2 S.r.l. in liquidazione nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/03/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 16/03/2010

