

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 51 del 6 Giugno 2016

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione complesso immobiliare di proprietà della LIBO S.A.S. di LISCIO Francesco nell'a.i. di Potenza alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la società LIBO S.A.S. di LISCIO Francesco è proprietaria di un complesso immobiliare della superficie fondiaria di mq. 10.635 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 2.200 circa, siti in c/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza, censiti al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 52 particella n. 226 sub 1 e sub 2, utilizzati a concessionaria auto con il marchio FIAT/LANCIA dalla società AUTOSIGMA S.r.l. fino al 23/12/2010;

**CHE** con atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA di Potenza stipulato in data 03/02/2010, Rep. n. 88962 Racc. 19703, la Società LIBO S.A.S. di LISCIO Francesco ha venduto e trasferito alla Società DELIZIE DI GRANO S.r.l. con sede in Potenza alla c/da Costa della Gaveta – P. IVA 01313140764 – PEC: deliziedigranosrl@legalmail.it – porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare ad uso industriale sito nell'a.i. di Potenza composto da fabbricato della superficie di mq. 400 circa censito in catasto fabbricati al foglio di mappa del comune di Potenza n.52 particella n.226 sub. 2 - giusta comunicazione acquisita al prot. ASI n. 2169 del 16/04/2013;

**CHE** con nota del 22 aprile 2016, acquisita in data 27 aprile 2016 al Prot. ASI n.1920, la TROTTA BUS SERVICES S.p.A. con sede in Roma in Via di Castel di Leva n. 116 P.IVA 00883581001 - PEC [trotta@pec.it](mailto:trotta@pec.it) ha comunicato di occupare dal 2 gennaio 2016 il complesso immobiliare sopra identificato acquisito in locazione dalla LIBO S.A.S. di LISCIO Francesco con contratto in data 2 gennaio 2016 e dalla DELIZIE DI GRANO S.r.l. con contratto in data 24 gennaio 2016, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**VISTO** in copia il contratto del 2 gennaio 2016, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 19 febbraio 2016 al n.562 serie 3T, con il quale la società LIBO S.a.S. di LISCIO Francesco ha concesso in locazione alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A., porzione del complesso immobiliare della superficie coperta di mq. 1.800 e piazzale esterno di mq. 8.435 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza particella n.226 sub 1 per la durata di mesi 23;

**VISTO** in copia il contratto del 24 gennaio 2016, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 25 febbraio 2016 al n.619 serie 3T, con il quale la società DELIZIE DI GRANO S.r.l. ha concesso in locazione alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A., porzione del complesso immobiliare della superficie di mq. 400 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza particella n.226 sub 2 per la durata di mesi 23;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra in data 06/05/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n. 2204 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – in cui si attesta che dalla documentazione presentata e verificata si evince che il complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della LIBO

S.A.S. di LISCIO Francesco e DELIZIE DI GRANO S.r.l., è utilizzato dalla TROTTA BUS SERVICES S.p.A. come sede logistica per il trasporto pubblico locale della città di Potenza ed attività connesse, quali, la manutenzione ordinaria e pulizia dei mezzi codice Ateco 49.31. - con un organico lavorativo complessivo, compresi gli autisti, pari a n.66 unità;

**CONSIDERATO**, dunque, che l'attività che svolge la TROTTA BUS SERVICES S.p.A. così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**ATTESO** che con nota prot. 1920/2016 la società TROTTA BUS SERVICES S.p.A., ha trasmesso il vigente regolamento consortile sottoscritto per accettazione;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TROTTA BUS SERVICES S.p.A. a.i. di Potenza, prendere atto delle locazioni avvenute come da documentazione sopra indicata e autorizzare la TROTTA BUS SERVICES S.p.A. a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TROTTA BUS SERVICES S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la AUTOSIGMA S.r.l., ha cessato la propria attività nel complesso immobiliare descritto in premessa nell'a.i. di Potenza, a far data dal 23 dicembre 2010;
2. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla LIBO S.a.s. di LISCIO Francesco alla DELIZIE DI GRANO S.r.l. di porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare ad uso industriale sito nell'a.i. di Potenza composto da fabbricato della superficie di mq. 400 circa censito in catasto fabbricati al foglio di mappa del comune di Potenza n.52 particella n.226 sub. 2; – giusto atto a rogito Dott. Proc. Antonio DI LIZIA notaio in Potenza del 3 febbraio 2012 repertorio n.88962 raccolta n.19703;
3. di prendere atto del contratto di locazione del 2 gennaio 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 19 febbraio 2016 al n.562 serie 3T con il quale la società LIBO S.a.S. di LISCIO Francesco ha concesso in locazione alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A., porzione del complesso immobiliare della superficie coperta di mq. 1.750 e piazzale esterno di mq. 8.484 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto

fabbricati, al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza particella n.226 sub 1 per la durata di mesi 23;

4. di prendere atto del contratto di locazione del 24 gennaio 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 25 febbraio 2016 al n.619 serie 3T con il quale la società DELIZIE DI GRANO S.r.l. ha concesso in locazione alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A., porzione del complesso immobiliare della superficie di mq. 400 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.52 del Comune di Potenza particella n.226 sub 2 per la durata di mesi 23;
5. di prendere atto che a decorrere dal 2 gennaio 2016 la TROTTA BUS SERVICES S.p.A., con sede in Roma in Via di Castel di Leva n. 116 P.IVA 00883581001 - PEC [trotta@pec.it](mailto:trotta@pec.it) - utilizza il citato complesso immobiliare sopra identificato assunta in locazione dalle società LIBO S.A.S. di LISCIO Francesco e DELIZIE DI GRANO S.r.l. come sede logistica per il trasporto pubblico locale della città di Potenza ed attività connesse, quali, la manutenzione ordinaria e pulizia dei mezzi codice Ateco 49.31. - con un organico complessivo, compresi gli autisti, pari a n. 66 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A., per la quota riferibile all'unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 2 gennaio 2016;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A., la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la AUTOSIGMA S.r.l.;
8. di richiedere alla TROTTA BUS SERVICES S.p.A., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per oneri istruttoria pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

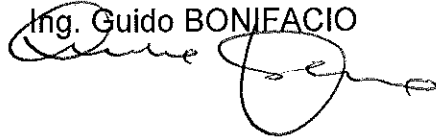
**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2204 del 06/05/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della TROTTA BUS SERVICES S.p.A., inerente la presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 1 gennaio 2016 e dell'esercizio da parte della TROTTA BUS SERVICES S.p.A., nel complesso immobiliare assunto in locazione dell'attività di sede logistica per il trasporto pubblico locale della città di Potenza ed attività connesse, quali, la manutenzione ordinaria e pulizia dei mezzi - codice Ateco 49.31 – con un organico complessivo, compresi gli autisti, pari a n. 66 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito li, 17/05/2016

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 6/06/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 6/06/2016

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

