



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 2004 del 08.06.2022

## **DELIBERA L. n. 51/2022**

**OGGETTO:** A.I. dell'Alta Val d'Agri (Comune di Viggiano) - ENI S.p.A.: richiesta acquisizione aree interne ed esterne al C.O.V.A..

**PREMESSO** che la ENI S.p.A. è insediata nell'a.i. di VIGGIANO con un impianto denominato Centro Olio Val D'Agri (C.O.V.A.) su un lotto dell'estensione complessiva di mq 181.850,00;

**CHE** con nota prot. n. 1382 del 01/06/2011 - acquisita in data 06/06/2011 al protocollo consortile n. 3475 - la ENI S.p.A. nell'ambito delle procedure interne di sistemazione patrimoniale verificava e segnalava l'esistenza, all'interno dell'area del C.O.V.A., di alcune particelle non incluse nei precedenti atti di passaggio di proprietà e ne richiedeva la formale acquisizione con stipula di atto pubblico;

**CHE**, in particolare, le particelle interne al perimetro del C.O.V.A. segnalate risultavano censite al foglio n. 69 del Comune di Viggiano e distinte con i nn. 925, 947, 1817, 951, 1569, 1565 e 1522;

**CHE** con relazione in data 31 ottobre 2013 il Notaio Dott.ssa Beatrice Simone, dichiarava che le particelle censite al foglio n. 69 del Comune di Viggiano e distinte con i nn. 925, 947, 1817, 951, 1569, 1565 e 1522, unitamente alle ulteriori particelle censite al foglio n. 69 del Comune di Viggiano e identificate dai nn. 1382, 965, 966, 967, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1767, 1845, 1846, 1376 e 1100 - anch'esse, tutte, interne al perimetro del C.O.V.A. - per una superficie complessiva di mq 2.754, risultavano di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, libere da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie ecc.;

**CHE** con nota prot. 1270 del 12/05/2022, inviata a mezzo PEC e acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1815/2022, la ENI S.p.A., richiamando la nota prot. 1382 del 01/06/2011, confermava l'interesse ad acquisire le particelle interne al perimetro del C.O.V.A. come complessivamente individuate nella relazione del Notaio Dott.ssa Beatrice Simone nonché le particelle al foglio 69 del Comune di Viggiano nn. 1151 e 1153 manifestando, altresì, interesse all'acquisizione di ulteriori aree ubicate al contorno dell'attuale perimetro del C.O.V.A.;

**CHE**, in particolare, le aree di interesse di ENI S.p.A. esterne al perimetro del C.O.V.A., indicate ed individuate dalla stessa ENI, risultano costituite da suoli censiti al foglio 69 del Comune di Viggiano distinti dalle particelle nn. 130 (parte di mq 13), 258 (parte per mq 3), 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1524, 1769 (parte per mq 2), 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1886, 1888, 1889, 1890, 1925, 1926, 1929, 1935 e 1937 per una superficie complessiva di mq 6.546;

**CHE** l'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile evidenziava e confermava che la richiesta presentata dalla ENI S.p.A. attiene alla acquisizione di terreni interni ed esterni all'attuale perimetro del C.O.V.A. come di seguito individuati:

**Area interna C.O.V.A.:** Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1376, 1382, 1522, 1565, 1569, 1767, 1845, 1846 e 1817 per una superficie di mq 2.854;

**Area esterna C.O.V.A.:** Foglio 69 particelle 130 (parte di mq 13), 258 (parte per mq 3), 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1524, 1769 (parte per mq 2), 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1886, 1888, 1889, 1890, 1925, 1926, 1929, 1935 e 1937 per una superficie complessiva di mq 6.546;

il tutto per una superficie complessiva di mq 9.400;

**CONSIDERATO** che, come riportato nel parere reso dal Dirigente Tecnico, la richiesta presentata da ENI S.p.A., da ultimo e riassuntivamente con nota prot. 1270 inviata a mezzo PEC il 12/05/2022 acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1815/2022, è relativa alla acquisizione di aree interne all'attuale perimetro del C.O.V.A. a suo tempo non incluse negli atti di compravendita intervenuti nonché di aree esterne a detto perimetro oggi, prevalentemente, utilizzate a verde e parzialmente interessate da infrastrutture consortili;

**CHE** la cessione di dette aree, con particolare riferimento a quelle esterne al perimetro del C.O.V.A., non costituisce pregiudizio per la continuità di esercizio delle infrastrutture esistenti della cui esistenza dovrà comunque darsi atto in sede di compravendita al fine di garantire per al Consorzio e/o ai suoi aventi causa l'accesso per la manutenzione delle stesse;

**CHE** le aree in parola, anche in dipendenza della voltura da ultimo richiesta alla Agenzia delle Entrate nel maggio 2022 con riferimento alle particelle nn. 1094, 1804, 1825, 1393, 1819, 1821, 1826, 1829, 1844, 1784, 1786, 1787 e 1823 al Foglio 69 del Comune di Viggiano, risultano di proprietà consortile;

**CHE**, nel loro complesso, le aree richieste da ENI non possono risultare di interesse per le altre ditte insediate nell'area industriale dell'Alta Val d'Agri né possono contribuire alla definizione di altri, autonomi lotti;

**CHE** in applicazione della Delibera consortile n. 121 del 21/09/2010 che, con riferimento all'Area Industriale dell'Alta Val d'Agri fissa in € 22,97 il prezzo unitario di vendita dei suoli di proprietà consortile, l'importo dovuto da ENI S.p.A. per l'acquisizione delle aree richieste si determina in complessivi € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ENI S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla ENI S.p.A. e procedere alla cessione delle particelle di cui sopra;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota prot. 1270 del 12/05/2022, inviata a mezzo PEC e acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1815/2022, con cui ENI S.p.A. ha formulato richiesta di acquisizione dei terreni interni ed esterni all'attuale perimetro del C.O.V.A. identificati in premessa e ricadenti nell'area Industriale dell'Alta Val D'Agri;
3. di riscontrare positivamente la predetta istanza inoltrata dall'ENI S.p.A. e procedere all'assegnazione ed al trasferimento alla stessa Società con atto pubblico dei terreni ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri censiti al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle nn. 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1376, 1382, 1522, 1565, 1569, 1767, 1845, 1846, 1817, 130 (parte di mq 13), 258 (parte per mq 3), 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1524, 1769 (parte per mq 2), 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1886, 1888, 1889, 1890, 1925, 1926, 1929, 1935 e 1937 per una superficie di mq 9.400; fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
4. di dare atto che parte dei suoli in premessa descritti come esterni al perimetro attuale del C.O.V.A. sono interessati dalla presenza di infrastrutture consortili della cui esistenza

dovrà darsi atto in sede di compravendita al fine di garantire al Consorzio e/o ai suoi aventi causa l'accesso per la manutenzione delle stesse;

5. di richiedere alla ENI S.P.A. l'importo di € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli;
6. di richiedere alla ENI S.p.A. la somma di € 260,00 oltre IVA dovuta al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per gli importi di cui ai punti 5 e 6 che precedono;
8. di notificare il presente deliberato alla ENI S.p.A. – Distretto Meridionale - PEC [ep\\_distretto\\_centromeridionale@pec.eni.com](mailto:ep_distretto_centromeridionale@pec.eni.com);
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 08/06/2022

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza presentata dalla ENI S.p.A. e, seguentemente, alla assegnazione ed al trasferimento con atto pubblico delle aree, indicate nell'istanza formulata, interne all'attuale perimetro del C.O.V.A. a suo tempo non incluse negli atti di compravendita intervenuti nonché delle aree esterne a detto perimetro, oggi prevalentemente utilizzate a verde e parzialmente interessate da infrastrutture consortili, considerato che la cessione di dette aree, con particolare riferimento a quelle esterne al perimetro del C.O.V.A., non pare possa costituire pregiudizio per la continuità di esercizio delle infrastrutture esistenti della cui esistenza dovrà comunque darsi atto in sede di compravendita al fine di garantire al Consorzio e/o ai suoi aventi causa l'accesso per la manutenzione delle stesse.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/06/2022