

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° 52 del 19 Maggio 2014

**OGGETTO:** Procedimento di mediazione per intervenuta usucapione degli immobili in Potenza, in catasto al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682, promosso dalla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l., già S.I.L. S.a.s. di BOEMIO Giovanni & C., nei confronti del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C., con sede in Potenza al Viale del Basento", (già "S.I.L. sas di CARBONE Giulio & C.", già "S.V.A. sas di CARBONE Vincenzo & C.", già "S.V.A. S.r.l."), con nota acquisita al protocollo consortile al n.2236 del 16/05/2014, ha chiesto il procedimento di mediazione civile volendo radicare causa avanti il Tribunale di Potenza, per sentirsi dichiarare proprietario per intervenuta usucapione degli immobili, censiti al Catasto di Potenza, al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682;

**CHE** la MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C.", quale parte istante, afferma che l'usucapione è maturata a seguito del possesso ultra ventennale continuo, pubblico ed ininterrotto, esercitato *uti domini*, quanto meno a far data dal 1972, senza che alcuno abbia mai contestato tale possesso né direttamente né indirettamente;

**CHE** la MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C.", all'epoca dell'insediamento "S.V.A. S.r.l.", risulta titolare del complesso immobiliare destinato all'esercizio dell'attività di commercio di autovetture e di officina meccanica, sito in Potenza alla località Viale del Basento, composto di due corpi di fabbrica, in catasto al Fg. n.51 particelle n.ri 676 e 678, con circostante area pertinenziale adibita a piazzale per autovetture, debitamente recintata, estesa per circa 4.000 mq., così distinti in catasto: Fg. n.51: p.lla 676, sub.1, cat. D/7; p.lla 678, sub.2, D/8; p.lla 477 di are 2.20; p.lla 678 di are 51.00; p.lla 680 di are 5.18; p.lla 681 di are 3.38; p.lla 682 di are 2.11;

**ACCERTATO** che tutti gli immobili sopra indicati sono stati oggetto di concessione alla "S.V.A S.r.l." da parte del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, giusta con deliberazione del C.d.A in data 16/10/1971;

**CHE** l'immobile riportato in catasto al Fg. n.51 particella n.682 (ex p.lla 43), della superficie di are 2.11, costituita con frazionamento n.73/1972, approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale in data 01/03/1972, redatto su estratto di mappa n.722 del 24/01/1972, a firma del geom. Leandro LA VECCHIA, è stato espropriato con decreto del Prefetto di Potenza n.633/II/1 Rep. N.10300 del 31/05/1976 registrato a Potenza il 07/06/1976 n.171;

**CHE** l'immobile riportato in catasto al Fg. n.51 particella n.680 della superficie di are 5.18, è stato espropriato con decreto del Prefetto di Potenza n.1455/II Rep. N.10379 del 27/11/1976, registrato a Potenza il 07/12/1976 n.365;

**PRESO ATTO** che per gli immobili in catasto al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682, nonostante fossero stati oggetto di acquisizione con i decreti prefettizi summenzionati, regolarmente trascritti presso la conservatoria dei RR.II. di Potenza, non fu mai effettuata la relativa voltura a favore del Consorzio Industriale;

**CHE** la MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C. ha posseduto pubblicamente, pacificamente ed ininterrottamente, dall'anno 1972, l'intera area costituita dagli immobili citati in premessa, ivi comprese le particelle n.ri 680 e 682 del Fg. n.51, le quali peraltro sono state oggetto di lavori di edilizia, in quanto trasformate a piazzale del complesso industriale di che trattasi;

**CONSIDERATO** che è del tutto probabile, quindi, che l'eventuale disconoscimento dell'intervenuta usucapione da parte della MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C." sugli immobili in catasto al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682, in oggetto possa ingenerare un lungo e complesso contenzioso giudiziario, con probabile soccombenza dell'Ente e con conseguenti danni erariali e potenziale grave pregiudizio dell'interesse pubblico al buon andamento, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

**RITENUTO** di dover riconoscere alla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C." la veridicità di aver goduto del possesso *ad usucapionem* degli immobili in catasto di Potenza, al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682, descritti in premessa, per la durata ininterrotta dal 1972 e quindi per oltre vent'anni e, pertanto, riconoscere che gli immobili sopra citati, sono divenuti, stante l'avverarsi delle condizioni di legge ex art.1158 e segg cod. civ., di proprietà della parte istante;

**TENUTO** conto che spetta, in ogni caso, al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, il riconoscimento del pregiudizio non patrimoniale, che in analogia a quanto disposto dall'art.42/bis, comma 1, D.P.R. n°327/2001, ed in via equitativa, potrà essere accettato nella misura del 10% del valore attuale degli immobili, stimati dall'ufficio espropri di questo Consorzio in complessive € 80.335,80;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di aderire al procedimento di mediazione promosso dalla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C., con sede in Potenza al Viale del Basento", (parte istante) assistita dall'Avv. Luca DI MASE;
2. di partecipare alla procedura di mediazione con l'assistenza dell'Avv. Roberto CASSANO - Responsabile dell'ufficio legale consortile, per sottoscrivere il verbale di accordo, con cui si accerta l'intervenuta usucapione degli immobili ricadenti nel Comune di Potenza al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682, in oggetto in capo alla MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C., con sede in Potenza al Viale del Basento", soggetto a trascrizione ai sensi dell'art.2643 n.12 bis cod. civ., previo riconoscimento del pregiudizio non patrimoniale nella somma di € 8.033,58 pari al 10% del valore attuale degli immobili, stimati dall'ufficio espropri di questo Consorzio in complessivi € 80.335,80;
3. di dare atto che tutte le spese conseguenti al procedimenti di che trattasi, dovranno essere a totale carico della parte istante, con obbligo di rimborso anche delle somme

anticipate e/o poste a carico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, verso la Camera di Mediazione;

4. di procedere alle formalità necessarie per la conclusione del procedimento in oggetto;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Espropri:**

Atteso che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. già "S.I.L. sas di BOEMIO Giovanni & C., con sede in Potenza al Viale del Basento", (già "S.I.L. sas di CARBONE Giulio & C.", già "S.V.A. sas di CARBONE Vincenzo & C.", già "S.V.A. S.r.l."), con nota acquisita al protocollo consortile al n.2236 del 16/05/2014, ha chiesto il procedimento di mediazione civile volendo radicare causa avanti il Tribunale di Potenza, per sentirsi dichiarare proprietario per intervenuta usucapione degli immobili, censiti al Catasto di Potenza, al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682, considerato che spetta, in ogni caso, al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, il riconoscimento del pregiudizio non patrimoniale, che in analogia a quanto disposto dall'art.42/bis, comma 1, D.P.R. n°327/2001, ed in via equitativa, potrà essere accettato nella misura del 10% del valore attuale degli immobili, stimati dall'ufficio espropri di questo Consorzio in complessive € 80.335,80, si esprime parere favorevole ad aderire alla procedura di mediazione con l'assistenza dell'Avv. Roberto CASSANO - Responsabile dell'ufficio legale consortile, per sottoscrivere il verbale di accordo, con cui si accerta l'intervenuta usucapione degli immobili ricadenti nel Comune di Potenza al Fg. n.51 particelle n.ri 680 e 682, in oggetto, in capo alla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l., previo riconoscimento del pregiudizio non patrimoniale nella somma di € 8.033,58 pari al 10% del valore attuale degli immobili, stimati dall'ufficio espropri di questo Consorzio in complessivi € 80.335,80.

Tito II 16/05/2014

**Visto del Direttore Generale:**  
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 19/05/2014

IL DIRIGENTE ESPROPRI  
Geom. Alfredo ROCCO

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE