

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 52 del 12 Aprile 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante al PDC n. 71/2012 del 14/02/2014 per la realizzazione di un esercizio di commercio all'ingrosso all'interno del lotto sito in via del Basento n.72 presentato dalla SINERFIN S.p.A. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la società SINERFIN S.p.A. ha in corso di realizzazione una media struttura di vendita della superficie coperta di mq. 1.457,60 e una volumetria pari a mc. 11.077,76 su un lotto dell'estensione di mq. 7.784 ubicato in viale del Basento n. 72 nell'a.i. di Potenza e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 particelle nri. 1450 e 1451 e foglio di mappa n. 75 particelle nri.1543 e 1544, giusta delibera n. 151 del 22/10/2012;

Che il Comune di Potenza in data 14 febbraio 2014 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 71/2012;

Che in data 12 febbraio 2015 la SINERFIN S.p.A. ha dato inizio ai lavori;

Che con messaggio di posta certificata del 24/01/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.384 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla variante al Permesso di Costruire n. 71/2012 del 14/02/2014 per la realizzazione di un esercizio di commercio all'ingrosso nel lotto sito nell'a.i di Potenza ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – presentata dalla SINERFIN S.p.A. in data 23 gennaio 2018 – pratica DCRVLR67S22L859A - 23012018-18521;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1481 del 22/03/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di variante al Permesso di Costruire n. 71/2012 del 14/02/2014 presentato dalla SINERFIN S.p.A., per la realizzazione di un esercizio di commercio all'ingrosso nel lotto sito nell'a.i di Potenza, in quanto conforme alla

normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che il progetto presentato dalla SINERFIN S.p.A. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SINERFIN S.p.A., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante di che trattasi;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SINERFIN S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 758, 00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla variante al Permesso di Costruire n. 71/2012 del 14/02/2014 per la realizzazione di un esercizio di commercio all'ingrosso nel lotto sito nell'a.i di Potenza ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – presentata dalla SINERFIN S.p.A. in data 23 gennaio 2018 – pratica DCRVLR67S22L859A - 23012018-18521, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della SINERFIN S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla SINERFIN S.p.A. l'importo di € 758,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SINERFIN S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

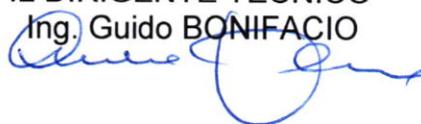
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1481 del 22/03/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SINERFIN S.p.A. relativa all'approvazione del progetto di variante al Permesso di Costruire n. 71/2012 del 14/02/2014 per la realizzazione di un esercizio di commercio all'ingrosso nel lotto sito nell'a.i di Potenza ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – presentata dalla SINERFIN S.p.A. in data 23 gennaio 2018 – pratica DCRVLR67S22L859A - 23012018-18521, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 26/03/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

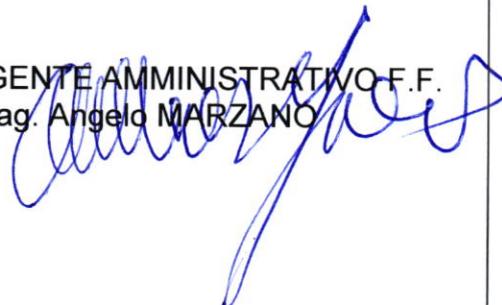


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 04/04/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/04/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

