

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **53** del 15 Marzo 2011

OGGETTO: Nulla - Osta alla locazione dell'unità immobiliare di proprietà della società RI.MA. s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. alla società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che la società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C è proprietaria di una unità immobiliare denominata AC1 della superficie coperta di mq. 487,29, di cui mq. 404,60 già a destinazione commerciale, sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza e riportata all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n.1389;

CHE con nota del 21/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1248 del 21/02/2011, la società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. con sede a Locorotondo (BA) in Via G. Elia, 7/9/11– P. IVA 04152120723 - ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare sopra identificata di proprietà della società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C, per una superficie coperta di mq. 487,29 con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio della superficie di mq. 1.167 con n. 64 posti auto, per svolgere l'attività di vendita al dettaglio di articoli per l'igiene della persona e della casa, cosmetici e profumi con l'insegna “Acqua e Sapone”, richiedendo il nulla - osta all'esercizio della attività;

CHE con nota del 21/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1249 del 21/02/2011, la società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 487,29, con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio della superficie di mq. 1.167 con n. 64 posti auto, alla società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l.;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'immobile di che trattasi, di proprietà della società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C, sarà locato alla società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. per una superficie coperta di mq. 487,29 con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio della superficie di mq. 1.167 con n. 64 posti auto con un organico lavorativo pari a n. 6 unità ;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 atteso che l'immobile ha già destinazione commerciale;

ATTESO che la società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalle società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C e V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l., per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l’istanza avanzata dalla società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C inerente il rilascio del nulla - osta a poter la propria unità immobiliare sita nell’a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 487,29, con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio della superficie di mq. 1.167 con n. 64 posti auto, alla società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l.;

2. di accogliere l’istanza della società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. con sede a Locorotondo (BA) in Via G. Elia, 7/9/11 – P. IVA 04152120723 – inerente il rilascio del nulla - osta ad assumere in locazione l’unità immobiliare sopra identificata di proprietà della società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C, per una superficie coperta di mq. 487,29 con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio della superficie di mq. 1.167 con n. 64 posti auto, per svolgere l’attività di vendita al dettaglio di articoli per l’igiene della persona e della casa, cosmetici e profumi con l’insegna “Acqua e Sapone”, con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all’esercizio della attività;

3. di richiedere alla società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;

4. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell’agglomerato di Potenza alla società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l.;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società V.D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturando eventualmente i contratti in essere con la società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1603 del 07/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C e D.M. Vaccaro Distribuzioni Merci S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 07/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 14/03/2011