

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **53** del 02 Dicembre 2008

**OGGETTO:** Progetto per la riconversione industriale e adeguamento alle norme di sicurezza del capannone da adibire ad alla produzione di componibili di arredamento della società CAPITOL S.r.l. nell'a.i. di Baragiano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che con delibera n. 108 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 25.07.02, ha aggiudicato ed assegnato definitivamente alla società CAPITOL S.r.l. il lotto n. 6 ubicato nell'a.i. di Baragiano, distinto in catasto al foglio n. 5 del Comune di Balvano particelle n. 177, n. 237 e n. 255, per un importo di € 707.545,90 al netto di IVA, da destinare alla produzione di componibili per arredamento approvando il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività industriale;

**CHE** con nota del 08.08.08, acquisita al Prot. ASI al n. 5805 del 25.08.08, la società CAPITOL S.r.l., ha presentato richiesta di approvazione del progetto di adeguamento alle nuove normative di sicurezza del suindicato lotto edificato n. 6, chiedendo il rilascio del necessario nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato prevede:

per quanto attiene al CAPANNONE:

- rimozione del locale interno;
- il riempimento dei cunicoli preesistenti e sistemazione della pavimentazione industriale;
- la realizzazione di una parete REI 120 di separazione tra l'area produttiva e l'area destinata a imballaggio e spedizione;
- l'installazione delle apparecchiature per l'abbattimento delle emissioni di polvere di legno in atmosfera;
- l'installazione di una cabina mobile per l'impianto di verniciatura;
- l'installazione di un box interno del tipo mobile a pannelli sandwich da destinare a deposito di ferramenta e di piccola attrezzatura meccanica;
- la realizzazione di due locali da destinare all'alloggiamento del compressore d'aria e sistema carica batteria per il carrello elevatore;

per quanto attiene alla PALAZZINA UFFICI:

- modifiche interne con l'eliminazione di alcuni servizi igienici e adeguamento alle esigenze della attività in funzione dei cinque dipendenti con diversa suddivisione interna sia del piano terra sia del primo piano;
- la sistemazione esterna con l'allargamento del marciapiede lato confine lotto ex POLIFORM al fine di realizzare i basamenti per l'alloggiamento delle apparecchiature;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita con delibera n. 108/02;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società CAPITOL S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza della società CAPITOL S.r.l. e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato alle norme urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Balvano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

**RITENUTO**, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società CAPITOL S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società CAPITOL S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di adeguamento alle nuove normative di sicurezza del proprio stabilimento sito nell'a.i. di Baragiano Comune di Balvano (PZ) illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società CAPITOL S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società CAPITOL S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8850 del 24.11.08 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla società CAPITOL S.r.l. e attestare la conformità del progetto di che trattasi.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 01.12.08

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 02.12.08