

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **53** del 19 Marzo 2009

**OGGETTO:** Assegnazione lotto alla società CHOROTECH S.r.l. nell'a.i. Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 17.12.2005 ha incaricato il Direttore Generale di effettuare una ricognizione dei lotti revocati e da revocare al fine di completare il quadro degli insediamenti produttivi nell'a.i. di Tito;

**CHE** sulla base di quanto deciso dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente è stata effettuata la richiesta ricognizione stilando una graduatoria delle domande di richiesta di assegnazioni lotti complete della documentazione di rito ivi compreso il versamento previsto da regolamento nell'a.i. di Tito;

**CHE** in data 17.05.07, acquisita al prot. ASI al n. 4467 del 17.05.07, è pervenuta al Consorzio l'istanza della società CHOROTECH S.r.l. con sede in Picerno (PZ) in Via 1° Maggio n. 111, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 900 per realizzare un fabbricato da destinare a uffici e laboratori per attività sviluppo e ricerca nel settore ambientale nell'a.i. di Tito;

**CHE** con nota Prot. n. 4710 del 23.05.07, si invitava la società CHOROTECH S.r.l. a presentare tutta la documentazione di rito prevista da regolamento vigente;

**CHE** con nota acquisita al Prot. ASI al n. 5308 dell'11.06.07 la società CHOROTECH S.r.l. ha dato riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4710/07 e presentato la documentazione richiestagli;

**CONSIDERATO** che all'attualità si è reso disponibile un lotto avente caratteristiche dimensionali non corrispondenti a quelle indicate nel progetto e con una superficie maggiore di mq. 400 rispetto a quella richiesta così come si evince dalla planimetria allegata, al momento privo di opere di urbanizzazione, per cui nei tempi tecnici necessari gli uffici dovranno compiere quanto utile e necessario per la realizzazione delle infrastrutture;

**VISTA** la nota del 18.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 2420 del 18.03.09, con la quale la società CHOROTECH S.r.l. ha confermato l'intenzione di acquisire il lotto propostogli di circa 1.300 mq. resosi disponibile;

**VISTA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica della superficie coperta circa di 218 mq. sviluppato su due piani fuori terra da destinare a uffici e laboratori per attività sviluppo e ricerca nel settore ambientale con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 260.000,00, finanziato con mezzi propri;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società CHOROTECH S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**CHE** il citato lotto ricade in un'area inclusa nel sito di interesse nazionale di Tito di cui al D.M. 18.09.2001 con previsioni di interventi di bonifica della falda;

**ATTESO** che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore lilla, è riportato in catasto terreni al foglio di mappa 25 del Comune di Tito particelle n.ri 794 (parte), 796 (parte), della superficie complessiva di circa 1.300 mq. è già di proprietà consortile - giusto atto per notaio Clara VITTORIO rep. n. 171 racc. n. 128 del 03.07.2007;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16.02.2004;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, dalla società CHOROTECH S.r.l. assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

**CHE** il citato lotto è privo di urbanizzazione;

**ATTESO** che la società CHOROTECH S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società CHOROTECH S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 1.300 circa individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato di colore lilla, riportato in catasto terreni al foglio di mappa 25 del Comune di Tito particelle n.ri 794 (parte) e 796 (parte), a condizione che in fase di elaborazione del progetto esecutivo delle opere necessarie alla realizzazione dell'iniziativa proposta, si prevedono tutti e solo interventi che non interferiscono con la futura possibilità di bonifica della falda;

**CONSIDERATO** che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 704 del 10.04.2007;

**ATTESO** che il citato terreno è di proprietà Consortile;

**VISTA** la delibera n.149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società CHOROTECH S.r.l. con sede in Picerno (PZ) in Via 1° Maggio n. 111, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 900 per realizzare un fabbricato da destinare a uffici e laboratori per attività sviluppo e ricerca nel settore ambientale nell'a.i. di Tito, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 260.000,00, finanziato con mezzi propri;
2. di assegnare alla società CHOROTECH S.r.l. il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, così come indicato nell'allegata

planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui evidenziato con il colore lilla, distinto in catasto terreni al foglio di mappa 25 del Comune di Tito particelle n.ri 794 (parte) e 796 (parte), della superficie complessiva di mq. 1.300 circa nell'a.i. di Tito;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società CHOROTECH S.r.l. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
4. di prendere atto che il suindicato lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile, al momento, privo di opere di urbanizzazione, per cui nei tempi tecnici necessari gli uffici dovranno compiere quanto utile e necessario per la realizzazione delle infrastrutture a servizio del lotto;
5. di richiedere alla società CHOROTECH S.r.l. l'importo di € 19.500,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 30,00 oltre IVA, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.149 del 30.10.06;
6. di notificare la presente delibera alla società CHOTOTECH S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, e ne accetti esplicitamente il contenuto;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2306 del 16.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società CHOROTECH S.r.l. intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno per realizzare un fabbricato da destinare a uffici e laboratori per attività sviluppo e ricerca nel settore ambientale e assegnare alla società CHOROTECH S.r.l. il lotto nell'a.i. di Tito della superficie complessiva di mq. 1.300 circa, così come indicato nell'allegata planimetria catastale in cui è evidenziato con il colore lilla, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19.03.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 19.03.09