

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 53 del 5 Giugno 2017

OGGETTO: Presa d'atto comodato d'uso gratuito del Campus Melfi di proprietà della REGIONE BASILICATA al C.R.F. S.c.p.A. Centro Ricerche Fiat - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la REGIONE BASILICATA è proprietaria dell'immobile destinato a Campus per l'innovazione del Manufacturing collegato al sito produttivo della FCA MELFI S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi identificato all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.9 particella n. 1019 sub 1 della superficie fondiaria di mq. 7.398 e superficie coperta di mq. 1795, realizzato nell'ambito degli interventi in materia di ricerca scientifica, con accordo di Programma Quadro fra il Ministero dell'economia e delle Finanze, il Ministero dell'Istruzione, l'Università e la Ricerca e la Regione Basilicata stipulato in data 22/12/2005 giuste delibere n. 127 del 02/07/2009 e 204 del 15/10/2009;

CHE con nota dell'11 maggio 2017, acquisita in data 17 maggio 2017 al Prot. ASI n.2129, la C.R.F. S.c.p.A. con sede Legale in Orbassano (TO) alla Strada Torino, 50 - P.IVA 07084560015 - PEC crf@pec.fcagroup.com, ha comunicato di aver acquisito in comodato d'uso gratuito dalla Regione Basilicata in data 22/03/2017 l'immobile destinato denominato Campus sopra identificato, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività di ricerca, innovazione, sviluppo e formazione nel settore auto motive svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE con la suddetta nota prot. 2129/2017, la C.R.F. S.c.p.A. ha richiesto di inviate la corrispondenza/ comunicazione alla sede operativa Campus Melfi nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 18/05/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2175 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che l'immobile di che trattasi, di proprietà della Regione Basilicata, è utilizzata dalla C.R.F. S.c.p.A. per l'attività di ricerca, innovazione, sviluppo e formazione nel settore auto motive - codice Ateco 72.19.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 unità;

VISTO in copia il contratto di comodato d'uso gratuito del 22 marzo 2017 con il quale la Regione Basilicata ha concesso in comodato d'uso gratuito alla C.R.F. S.c.p.A., il descritto immobile sopra identificato della superficie fondiaria di mq. 7.398 e superficie coperta di mq. 1795 di mq. fino al 31/12/2021 con possibilità di proroga fino al 31/12/2026;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la C.R.F. S.c.p.A., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

PRESO ATTO che la C.R.F. S.c.p.A., con nota Prot. n.2129/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla C.R.F. S.c.p.A. e prendere atto del comodato d'uso gratuito avvenuto come da documentazione sopra indicata e autorizzare la C.R.F. S.c.p.A. a poter esercitare l'attività nell'immobile sopra identificato assunto in comodato d'uso gratuito rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della C.R.F. S.c.p.A. sono pari a € 1.490,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto del 22 marzo 2017 con il quale la Regione Basilicata ha concesso in comodato d'uso gratuito alla C.R.F. S.c.p.A. l'immobile in premessa fino al 31/12/2021 con possibilità di proroga fino al 31/12/2026;
2. di prendere atto che a decorrere dal 22 marzo 2017 la della C.R.F. S.c.p.A. svolge nell'immobile di che trattasi assunta in comodato d'uso gratuito dalla Regione Basilicata l'attività di ricerca, innovazione, sviluppo e formazione nel settore auto motive - codice Ateco 72.19.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla della C.R.F. S.c.p.A. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 22 marzo 2017 e inviare la corrispondenza nella sede di San Nicola di Melfi;
4. di impegnare la C.R.F. S.c.p.A. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando i contratti in essere con la Regione Basilicata;
5. di richiedere alla della C.R.F. S.c.p.A. l'importo di € 1.490,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2175 del 18/05/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuto comodato d'uso gratuito descritto in premessa decorrente dal 22 marzo 2017 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della C.R.F. S.c.p.A. nell' immobile assunto in comodato d'uso gratuito, dell'attività di ricerca, innovazione, sviluppo e formazione nel settore auto motive - codice Ateco 72.19.09 - con un organico lavorativo pari a n.20 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



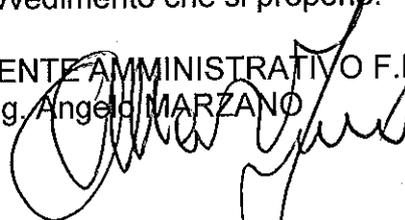
Tito li, 19/05/2017

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 29/05/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 05/06/2017