



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 53 del 11 Aprile 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione immobile di proprietà della F.LLI SANTANGELO alla società OVS S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*.

PREMESSO che la società F.LLI SANTANGELO S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Potenza di un immobile riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n.50 p.lla n. 1135 sub 2 e sub 3, della superficie di mq. 710 e piazzale esterno di mq. 1431 destinata ad attività commerciale giusta delibera n. 20 del 14/03/2016, ad oggi non utilizzata;

che con nota PEC del 12/03/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1236, la società OVS S.p.A. con sede in Venezia Mestre alla via Terraglio n.17 – P. IVA 04240010274, PEC ovs@pec.ovs.it - codice destinatario 3ZLSRHY – ha trasmesso copia del contratto preliminare di locazione dell'immobile edificato sopra identificato e presentato la documentazione di rito richiedendo il rilascio di nulla-osta all'esercizio della attività da svolgere all'interno dell'immobile di che trattasi;

che con nota PEC del 21/03/2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1427, la società F.LLI SANTANGELO S.r.l. in riferimento alla suindicata nota prot. 1236/2019, ha comunicato che gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza per la quota riferibile all'immobile da locare alla OVS S.p.A. debbano restare a proprio carico;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1614 del 02/04/2019 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'immobile di che trattasi, di proprietà della F.LLI SANTANGELO S.r.l., sarà utilizzato dalla OVS S.p.A. per l'apertura di un punto vendita al dettaglio con l'insegna UPIM di prodotti non alimentari - codice Ateco 47.19.10 – con un organico di 10 unità lavorative dal 2 maggio 2019 e si è conclude con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del contratto preliminare di locazione avvenuto e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la società OVS S.p.A. nell'immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la società OVS S.p.A. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.1236/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla OVS S.p.A., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società OVS S.p.A. a poter esercitare l'attività di vendita al dettaglio con l'insegna UPIM di prodotti non alimentari nel citato immobile sopra identificato da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società OVS S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

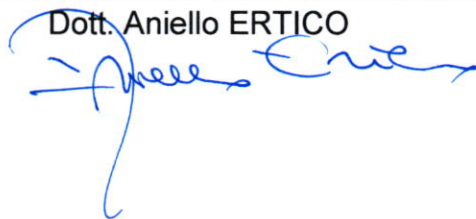
tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società OVS S.p.A. con sede in Venezia Mestre alla via Terraglio n.17 – P. IVA 04240010274, PEC ovs@pec.ovs.it - codice destinatario 3ZLSRHY – inerente l'assunzione in locazione dell'immobile di proprietà della F.LLI SANTANGELO S.r.l. identificato in premessa, per una superficie di mq. 710 e piazzale esterno di 1.431 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la società OVS S.p.A. a svolgere nell' immobile di che trattasi, da assumere in locazione dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. l'attività per l'apertura in data 2 maggio 2019 di un punto vendita al dettaglio con l'insegna UPIM di prodotti non alimentari - codice Ateco 47.19.10 – con un organico di 10 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società F.LLI SANTANGELO S.r.l. per la quota riferibile all'immobile da locare di che trattasi alla OVS S.p.A.i, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 2 maggio 2019 giusta nota PEC. della F.LLI SANTANGELO S.r.l. registrata al protocollo consortile al n. 1427 del 21/03/2019;
4. di impegnare la società OVS S.p.A. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla società OVS S.p.A. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della società OVS S.p.A. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla società OVS S.p.A.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

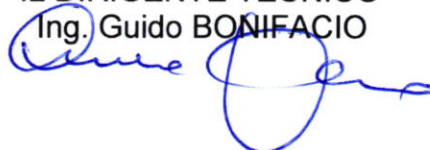


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1614 del 02/04/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla società OVS S.p.A., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della società OVS S.p.A. nell'immobile da assumere in locazione, dell'attività commerciale di un punto vendita al dettaglio con l'insegna UPIM di prodotti non alimentari codice ateco 47.19.10 – con un organico di 10 unità lavorative.

Tito li, 11/04/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/04/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

