



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 53 del 25 Giugno 2020

OGGETTO: Assegnazione, trasferimento area e progetto per la realizzazione del nuovo tratto di strada di collegamento agli impianti consortili in sostituzione dell'attuale proposta dalla società FERRERO S.p.A. oggi FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. - a.i. di Balvano.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto: "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", *art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*" – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

PREMESSO che con delibera commissariale n. 110 del 18 novembre 2013, si è stabilito di

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dal Tribunale di Potenza alla società FERRERO S.p.A. S.p.A. del complesso industriale ex IRMAC SISTEMI S.r.l. sito nell'a.i. di Balvano, facente parte della procedura esecutiva n. R.G.E. 102/2001 e censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.24 del Comune di Balvano (PZ) particella n.ri 347 sub 2 e 3 e 349 cat. D/1 - giusto decreto di trasferimento del Giudice Dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Potenza del 14/07/2010 registrato a Potenza il 03/08/2010 al n° 1408;
2. di accogliere l'istanza della FERRERO S.p.A. intesa ad ottenere l'acquisizione della superficie dell'attuale strada di accesso agli impianti consortili, nonché la striscia di terreno ubicata tra la strada e la recinzione dello stabilimento e l'autorizzazione a realizzare il nuovo tratto di strada di collegamento agli impianti consortili di cui al punto 10) della delibera n.53/2007 nell'a.i. di Balvano;
3. di assegnare alla società FERRERO S.p.A. l'area ora occupata dal tratto stradale, riportata al catasto terreni al foglio di mappa n.22 del Comune di Balvano particelle nri. 472 di mq.1.422, 212 di mq.598, 290 di mq.280, 296 di mq.298, 285 di mq.319, 287 di mq.350, 278 di mq.535, 431 di mq.175, 298 di mq.1.616 e, al foglio n.24 del Comune di Balvano, particelle nri. 315 di mq.15, 313 di mq.61, 311 di mq.33, 309 di mq.28, 305 di mq.15, 295 di mq.11, 319 di mq.3 della superficie complessiva di mq. 5.759 nell'a.i. di Balvano;
4. di approvare il progetto relativo alla realizzazione del nuovo tratto di strada di collegamento agli impianti consortili, proposto dalla FERRERO S.p.A. in variante dell'attuale tracciato, a cura e totale carico della Società FERRERO S.p.A. come già stabilito nella citata delibera 53/2007, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Documentazione Fotografica;
 - Stralcio Aereofotogrammetrico;
 - Tracciato Stradale su Aereofotogrammetrico;
 - Tracciato Stradale su Catastale;
 - Tracciato Stradale con dati Geometrici ed indicazioni delle sezioni stradali;
 - Profilo Longitudinale;
 - Sezioni Stradali 1- 54;
 - Sezioni Tipo;
 - Barriera Stradale 2 Onde Singola CL. "N2";
 - Tracciato Stradale con indicazione dei Pali per Illuminazione;
 - Pozzetto Lampione Stradale;a condizione che vengano preservati le servitù di tutti i sottoservizi eventualmente presenti;
5. di autorizzare la FERRERO S.p.A. ad eseguire su aree di proprietà consortili i lavori per la realizzazione del nuovo tracciato stradale di accesso agli impianti consortili così come da progetto descritto in premessa e approvato e a richiedere le autorizzazioni necessarie;
6. di trasferire con atto pubblico di vendita alla FERRERO S.p.A., la piena ed assoluta proprietà della superficie dell'attuale tratto di strada per il collegamento agli impianti consortili, il tutto distinto in catasto terreni del Comune di Balvano n.22 particelle nri. 472 di mq.1.422, 212 di mq.598, 290 di mq.280, 296 di mq.298, 285 di mq.319, 287 di mq.350, 278 di mq.535, 431 di mq.175, 298 di mq.1.616 e foglio n.24 particelle nri. 315 di mq.15, 313 di mq.61, 311 di mq.33, 309 di mq.28, 305 di mq.15, 295 di mq.11, 319 di mq.3, della superficie complessiva di mq.5.759 al prezzo di €/mq.20,02 oltre IVA - giusta delibera n.121/2010 per un importo complessivo di € 115.295,18 oltre IVA nei

modi di legge se dovuta, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;

7. *di richiedere alla società FERRERO S.p.A., l'importo di € 115.295,18 oltre IVA a titolo di saldo di cui al precedente punto 6) e € 1.156.00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;*
8. *di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui ai precedenti punti 6) e 7);*
9. *di dare mandato al rappresentante legale pro-tempore di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;*
10. *di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;*
11. *di stabilire che la società FERRERO S.p.A. dovrà mantenere in esercizio la esistente strada consortile fino ad avvenuta ultimazione dei lavori di realizzazione del nuovo collegamento e la sua accertata fruibilità, nonché il collaudo dello stesso e l'introduzione in mappa del nuovo tracciato stradale;*
12. *di notificare il presente atto alla società FERRERO S.p.A. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto;*
13. *di subordinare il disposto trasferimento alla esplicita accettazione da parte della FERRERO S.p.A. e di manlevare espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale;*

CHE con scambio di corrispondenza intrattenuto con la Ferrero Industriale Italiana S.r.l, con unico socio, (avente causa della Ferrero S.p.A.), si è convenuto, tra l'altro, che i pagamenti dei crediti liquidi ed esigibili maturati in favore del consorzio dal 1° gennaio 2018 e quelli che lo diverranno in futuro, dovranno essere eseguiti in favore della società Liberio SPV S.r.l. per la quota in ragione del 60% (sessanta per cento) fino alla data di diversa comunicazione da parte della Liberio SPV S.r.l.;

CHE in esecuzione dell'accordo, come sopra sottoscritto con la società Ferrero Industriale Italia S.r.l., il pagamento della somma di Euro 115.295,18 (Euro centoquindicimiladue centonovantacinque e diciotto centesimi) oltre I.V.A quale corrispettivo del trasferimento e della somma di Euro 1.156,00 (Euro millecentocinquantasei e zero centesimi) oltre I.V.A., quali spese di istruttoria, siano corrisposte per il 60% (sessanta per cento) in favore della società Liberio SPV S.r.l.;

CHE la contabile dell'avvenuto pagamento in favore della società Liberio SPV S.r.l., costituirà pertanto, in ragione del 60% (sessanta per cento), quietanza liberatoria dell'obbligazione di pagamento della società Ferrero Industriale Italia S.r.l.;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che che la società FERRERO S.p.A., con unico azionista, con effetto dal primo giugno 2016, ha conferito nella società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L., con unico socio, il ramo aziendale identificato con il complesso dei beni organizzati per lo svolgimento delle attività di produzione di prodotti dolciari ed affini in

Italia, tra cui lo stabilimento in Comune di Balvano (PZ), determinando in favore della conferitaria il subentro nella titolarità dei diritti e rapporti giuridici attivi e passivi concernenti il ramo aziendale trasferito;

3. di prendere atto che con scambio di corrispondenza intrattenuto con la FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L., con unico socio, (avente causa della Ferrero S.p.A.), si è convenuto, tra l'altro, che i pagamenti dei crediti liquidi ed esigibili maturati in favore del consorzio dal 1° gennaio 2018 e quelli che lo diverranno in futuro, dovranno essere eseguiti in favore della società Liberio SPV S.r.l. per la quota in ragione del 60% (sessanta per cento) fino alla data di diversa comunicazione da parte della Liberio SPV S.r.l.;
4. di stabilire che in esecuzione dell'accordo, come sopra sottoscritto con la società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L., il pagamento della somma di Euro 115.295,18 (Euro centoquindicimiladuecentonovantacinque e diciotto centesimi) oltre I.V.A quale corrispettivo del trasferimento e della somma di Euro 1.156,00 (Euro millecentocinquantasei e zero centesimi) oltre I.V.A., quali spese di istruttoria, siano corrisposte per il 60% (sessanta per cento) in favore della società Liberio SPV S.r.l.;
5. di prevedere che la contabile dell'avvenuto pagamento in favore della società Liberio SPV S.r.l., costituirà quietanza liberatoria dell'obbligazione di pagamento della società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. in ragione del 60% (sessanta per cento);
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 25/06/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

