

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **54** del 15 Marzo 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione di parte della unità immobiliare sito in Via del Basento nell'a.i. di Potenza di proprietà della società PACE INVEST s.n.c. condotto in locazione dalla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società PACE INVEST s.n.c. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato sito in Viale del Basento n. 7 nell'a.i. di Potenza, censita al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 207 sub 3 della superficie coperta di mq. 1.182,00, concessa in locazione alla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. che vi svolge l'attività di vendita di mobili per arredamento;

CHE con nota dell'1/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 650 del 01/02/2011, la società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C., locataria dell'immobile, ha trasmesso il progetto di opere finalizzate al cambio di destinazione d'uso di parte del suddetto immobile, da ufficio a commerciale, richiedendo il relativo nulla - osta;

CHE con nota registrata al Prot. ASI al n. 937 del 10/02/2011, la società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica da integrare a quella presentata con nota Prot. ASI n. 650/2011;

CHE, con nota del 16/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n.1170 del 16/02/2011, il Geom. Vito Di Virgilio in qualità di tecnico incaricato, ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 650/11;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso per una superficie coperta di mq. 216,89 da ufficio a commerciale (esposizione e vendita mobili di arredamento), con modesti interventi edilizi consistenti nella rimozione di pareti per la creazione di un unico ambiente, adeguamento degli impianti esistenti ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE alla suddetta al nota Prot. ASI n. 650/11 è allegata copia dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. dalla società PACE INVEST s.n.c., proprietaria dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l’istanza avanzata dalla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. inerente il rilascio del nulla - osta al cambio di destinazione d’uso di parte dell’immobile sito in Via del Basento n.7 nell’a.i. di Potenza detenuto in locazione;

2. di attestare la conformità al vigente P.R.G. dell’a.i. di Potenza del progetto presentato dalla PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. con parziale cambio di destinazione d’uso dell’immobile di che trattasi così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;

3. di prendere atto dell’autorizzazione rilasciata alla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. da parte della società PACE INVEST proprietaria dell’immobile sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

4. di richiedere alla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;

5. di incaricare l’UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della S.C.I.A. stessa;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1614 del 08/03/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società PACE ARREDAMENTI s.a.s. di Pace Anna & C., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 14/03/2011