

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **54** del 19 Marzo 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria per condono edilizio Legge n. 47/85 e s.m.i. nell'a.i. di Tito oggi di proprietà della società SINERFIN S.p.A.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società CIM COSTRUZIONI INDUSTRIALI MERIDIONALI S.r.l. era proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di Tito dell'estensione di mq. 17.497 con sovrastanti capannone della superficie coperta pari a mq. 2.247,21 realizzato sulla base della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Tito n. 93 dell'1.08.1978 e riportato in catasto al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particella n. 386;

CHE la società CIM COSTRUZIONI INDUSTRIALI MERIDIONALI S.r.l. presentava in data 29.03.1986, protocollo pratica n. 2794 al Comune di Tito istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85;

CHE all'attualità la società SINERFIN S.p.A. è proprietaria del suddetto lotto industriale nell'a.i. di Tito, detenuto in locazione dalla società GDA S.p.A. dove svolge l'attività di deposito all'ingrosso di merci alimentari, distribuzione alimentare e non alimentare di largo consumo (commercio all'ingrosso cash & carry) servizi logistici alle aziende distributive;

CHE con nota del 27.02.09, acquisita al Prot. ASI n. 1789 del 27.02.09, è pervenuta al Consorzio l'istanza della società SINERFIN S.p.A., intesa ad ottenere il nulla - osta al progetto in sanatoria per condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 presentato in data 29.03.1986, protocollo pratica n. 2794 al Comune di Tito dalla società CIM COSTRUZIONI INDUSTRIALI MERIDIONALI S.r.l. al fine di ottenere dallo stesso il Permesso di Costruire in sanatoria;

CHE con nota Prot. ASI n. 1874 del 4.03.09, si comunicava alla società SINERFIN S.p.A., che al fine di potersi esprimere per un eventuale rilascio del nulla - osta richiesto con la citata nota Prot. n. 1789/09 è necessario acquisire tutta la documentazione tecnica e amministrativa riferita al condono edilizio presentato al Comune di Tito;

CHE con nota del 05.03.09, acquisita al Prot. ASI n. 1999 del 05.03.09, la società SINERFIN S.p.A. riscontrava la suddetta nota presentando la documentazione richiestagli;

VISTO il progetto presentato in sanatoria consiste nell'aver realizzato in difformità alla Concessione Edilizia n. 93 rilasciata dal Comune di Tito in data 1.08.1980 che prevedeva la realizzazione di due capannoni delle dimensioni di mt. 84,40 x 35,95 e di mt. 17,80 x 42,70 per una superficie coperta pari a mq. 3.805,02 mentre è stato realizzato un solo capannone delle dimensioni in pianta di mt. 60,980 x 36,90 per una superficie coperta pari a mq. 2247,21, il tutto come meglio specificato negli elaborati allegati al progetto in sanatoria e con una minore superficie di mq. 1557,81 rispetto a quella autorizzata con la citata concessione edilizia;

RITENUTO, che le suindicate opere realizzate in difformità alla C.E. rilasciata per le quali viene richiesto il nulla - osta in sanatoria non siano in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

RITENUTO altresì doversi considerare che la norma in materia di condono edilizio (Legge n. 47/85 e successive) prevede solo differenti possibili quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro, tale determinazione resta a cura del Comune di Tito;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società SINERFIN S.p.A., e prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Tito in data 29.03.1986 con protocollo pratica n. 2794 dalla società CIM COSTRUZIONI INDUSTRIALI MERIDIONALI S.r.l. e di poter procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in data 05.03.09 ai fini del

rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società SINERFIN S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società SINERFIN S.p.A. inerente la richiesta di nulla - osta al progetto in sanatoria per condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 presentato in data 29.03.1986, protocollo pratica n. 2794 al Comune di Tito dalla società CIM COSTRUZIONI INDUSTRIALI MERIDIONALI S.r.l. del capannone sito nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto in sanatoria così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta in sanatoria;
3. di richiedere alla società SINERFIN S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SINERFIN S.p.A.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2391 del 18.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SINERFIN S.p.A., prendere atto del progetto in sanatoria per condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 presentato in data 29.03.1986, protocollo pratica n. 2794 al Comune di Tito dalla società CIM COSTRUZIONI INDUSTRIALI MERIDIONALI S.r.l. per il capannone di che trattasi e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto in sanatoria, concedendo il richiesto nulla - osta in sanatoria;

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 19.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 19.03.09