

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **54** del 26 Maggio 2014

**OGGETTO:** Cessione area di terreno della società LINEA LEGNO S.r.l. alla società EUROLA' S.r.l. nell'a.i. di Baragiano.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la società LINEA LEGNO S.r.l. è proprietaria del lotto industriale ubicato nell'a.i. di Baragiano distinto in catasto al foglio di mappa n.9 del Comune di Baragiano, particelle n.ri 519, 520 e 522, e foglio di mappa del Comune di Baragiano n.10 particella n.1391 della superficie complessiva di mq.5.520 - giusta delibera n.156 del 19/11/2007 ad oggi inutilizzato;

**CHE** la società EUROLA' S.r.l. è proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di Baragiano distinto in catasto al foglio di mappa n.9 del Comune di Baragiano, particelle n.ri 523 e 524 ed al foglio di mappa n.10 del Comune di Balvano particelle n.ri 240 e 241 della superficie complessiva di mq.4.510 con un edificio sviluppato su due livelli della superficie coperta di mq.1.851, giuste delibere n.ri 155/2007 e 18/2011 dove svolge l'attività per la produzione di infissi in alluminio e PVC;

**CHE** è pervenuta al Consorzio istanza della società LINEA LEGNO S.r.l. del 21 gennaio 2014 – acquisita al Prot. ASI al n.1426 del 24 marzo 2014 - inerente il rilascio del nulla-osta alla cessione della particella n.522 di mq.2.319 ricadente nel foglio di mappa n.9 del Comune di Baragiano alla società EUROLA'S.r.l. proprietaria del lotto industriale confinante, in quanto l'utilizzo di tale area non rientra più tra le esigenze dell'azienda a seguito della cessazione dello stato di liquidazione del 6 gennaio 2013;

**CHE** con nota Prot. n.1920 del 22 aprile 2014, veniva comunicato alla società LINEA LEGNO S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del richiesto nulla-osta occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnico-amministrativa della società EUROLA' al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 29 aprile 2014, acquisita al Prot. ASI al n.2167 del 13 maggio 2014, la società EUROLA' S.r.l. ha richiesto il nulla-osta a poter acquisire in proprietà l'area confinante il proprio lotto, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.9 del Comune di Baragiano particella n.522, sita nell'a.i. di Baragiano, per la superficie di mq.2.319;

**CHE** dalla documentazione presentata la società EUROLA' S.r.l., rappresentata dal figlio dell'amministratore della società LINEA LEGNO S.r.l., acquisterà l'area sopra identificata da accorpare all'adiacente lotto di sua proprietà per destinarla a piazzale e parcheggi a servizio della attività svolta, in fase di forte crescita produttiva, confermando un organico lavorativo pari a n.14 unità, al prezzo di € 23.190,00 - giusta nota Prot. n.2169/2014 e che la società LINEA LEGNO S.r.l., non ha avviato l'attività a suo tempo approvata dal Consorzio all'interno del lotto 19/B sito nell'a.i. di Baragiano a causa di crisi aziendale cui è seguito il ridimensionamento dell'organico lavorativo e lo stato di liquidazione cessato in data 6 gennaio 2013;

**CHE** agli atti di ufficio non risultano richieste di assegnazione di aree con caratteristiche assimilabili a quelle degli immobili sopra identificati;

**CONSIDERATO** che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria LINEA LEGNO S.r.l.;

**CONSIDERATO**, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

**TENUTO CONTO** che la società LINEA LEGNO S.r.l. ha partecipato al bando pubblico scadenza del 13/03/2007 per l'assegnazione del lotto industriale in parola;

**VISTO** l'art.3 del disciplinare di gara recante gli obblighi contrattuali dell'aggiudicatario, che tra l'altro prevede il "divieto di locazione e/o sub-locazione, anche parziale, per cinque anni e fatta salva la preventiva autorizzazione consortile";

**VISTO** l'art.3 della convenzione sottoscritta con la società LINEA LEGNO S.r.l. registrata al Prot. n.8423 del 15 ottobre 2007;

**CONSIDERATO** che risultano decorsi i cinque anni previsti dall'art.3 del disciplinare di gara allegato al bando pubblico scaduto il 13/03/2007 e dalla convenzione sottoscritta Prot. n.8423/2007;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere le richieste formulate dalla società LINEA LEGNO S.r.l. e EUROLA' S.r.l., rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione degli immobili in parola;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società EUROLA' S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere le richieste delle società LINEA LEGNO S.r.l. e EUROLA' S.r.l., finalizzate al rilascio del nulla-osta alla cessione dell'area censita all'ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n.9 del Comune di Baragiano particella n.522, sita nell'a.i. di Baragiano, per la superficie di mq.2.319 da accorpate all'adiacente lotto di proprietà, formando complessivamente un lotto di mq.6.829, al fine di utilizzarla a piazzale e parcheggi a servizio dell'opificio esistente nell'a.i. di Baragiano;
2. di rilasciare il richiesto nulla-osta alla acquisizione da parte della società EUROLA' S.r.l. dell'area censita all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.9 del Comune di Baragiano particella n.522, sita nell'a.i. di Baragiano da destinare a piazzale e parcheggi a servizio della attività svolta in fase di forte crescita produttiva, confermando un organico lavorativo pari a n.14 unità;

3. di invitare la società 'EUROLA' S.r.l. alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
4. di richiedere alla società 'EUROLA' S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Denaro Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.2274 del 20/05/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento delle istanze avanzate dalle società LINEA LEGNO S.r.l. e EUROLA' S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta alla acquisizione da parte della società EUROLA' S.r.l. dell'area censita all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.9 del Comune di Baragiano particella n.522, sita nell'a.i. di Baragiano di proprietà della LINEA LEGNO S.r.l. da accorpate all'adiacente lotto di proprietà.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito II, 20/05/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito II, 23/05/2014.

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito II, 26/05/2014