

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **54** del 11 Maggio 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della società GIEMME S.r.l. alla Associazione "Multipoint Biliard Club" - Nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014, con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

PREMESSO che la società GIEMME S.r.l. è proprietaria di un lotto della superficie fondiaria di mq.14.817 con sovrastante edificio sviluppato su tre livelli, in corso di ultimazione, della superficie coperta di mq.3.516 censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.1176, avente destinazione multifunzionale per attività commerciali direzionali e servizi denominato "Centro Multipoint" nell'a.i. di Tito, giusta delibera n.160/2006 e Permesso di Costruire n.388/07 rilasciato dal Comune di Tito in data 05/01/2007;

CHE con nota del 14 aprile 2015, acquisita in data 15 aprile 2015 al Prot. ASI n.1481, il Sig. Giuseppe ZACCARDO in qualità di Presidente pro-tempore della Associazione "Multipoint Biliard Club", con sede in Tito (PZ) alla zona industriale, – C.F. 96080480765 - ha comunicato che a far data dal 10 gennaio 2015 occupa l'unità immobiliare all'interno del fabbricato sopra identificato della superficie coperta di mq.200 acquisita in locazione dalla società GIEMME S.r.l., con contratto in data 8 ottobre 2014, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della GIEMME S.r.l., sarà utilizzata dalla Associazione "Multipoint Biliard Club" per la sede dell'associazione finalizzata al soddisfacimento delle sole esigenze degli associati e tesserati per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di carattere sociale, culturale e sportivo con la previsione di installare biliardi e carambole, macchine VLT, tavoli, sedie e divanetti, nonché una zona destinata alla somministrazione di alimenti e bevande gestita autonomamente dai soci;

VISTO in copia il contratto dell'8 aprile 2015 con il quale la società GIEMME S.r.l. ha concesso in locazione alla Associazione "Multipoint Biliard Club", l'unità immobiliare della superficie di mq.200 per la durata di anni sei;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la Associazione "Multipoint Biliard Club" non è in contrasto con la normativa della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione commerciale multifunzionale;

PRESO ATTO che la Associazione "Multipoint Biliard Club", con nota Prot. n.1481/2015, ha trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dal Sig. Giuseppe ZACCARDO in qualità di Presidente pro-tempore della Multipoint Biliard Club e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la Associazione "Multipoint Biliard Club" a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della Associazione "Multipoint Biliard Club", sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto in data 8 ottobre 2014 con il quale la società GIEMME S.r.l. ha concesso in locazione alla Sig. Giuseppe ZACCARDO in qualità di Presidente pro-tempore della Multipoint Biliard Club l'unità immobiliare identificata in premessa per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 10 gennaio 2015 la Associazione Multipoint Biliard Club svolgerà nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla società GIEMME S.r.l. l'attività finalizzata al soddisfacimento delle sole esigenze degli associati e tesserati per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di carattere sociale, culturale e sportivo con la previsione di installare biliardi e carambole, macchine VLT, tavoli, sedie e divanetti, nonché una zona destinata alla somministrazione di alimenti e bevande gestita autonomamente dai soci, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla Associazione "Multipoint Biliard Club" per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 10 gennaio 2015;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla Associazione "Multipoint Biliard Club" la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla Associazione "Multipoint Biliard Club" l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1750 del 04/05/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 10 gennaio 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio da parte della Associazione "Multipoint Billiard Club", nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività finalizzata al soddisfacimento delle sole esigenze degli associati e tesserati per l'organizzazione di eventi e manifestazioni di carattere sociale, culturale e sportivo con la previsione di installare biliardi e carambole, macchine VLT, tavoli, sedie e divanetti, nonché una zona destinata alla somministrazione di alimenti e bevande gestita autonomamente dai soci.

Tito li, 11/05/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 11/05/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/05/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

