



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 54 del 28 Giugno 2016

OGGETTO: Nulla-Osta alla cessione immobili industriali della società SPIX ITALIA S.r.l. - a.i. Isca Pantanelle.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società SPIX ITALIA S.r.l. è proprietaria di porzione di immobile facente parte del complesso immobiliare ad uso industriale sito nell'a.i. di Isca Pantanelle (PZ) composto da opificio della superficie di mq.2.216 e tettoia in ferro della superficie di mq.308 con annessa area esclusiva pertinenziale di mq.6.565, il tutto censito in catasto fabbricati come segue: Foglio di mappa del Comune di Sant'Angelo Le Fratte n.17 particella n.290 sub. 2 e 6 e catasto terreni particella n.290 della superficie di mq.9.089, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Isca Pantanelle, Comune di Sant'Angelo Le Fratte, giusta atto per Notar Antonio DI LIZIA in Potenza stipulato in data 21/12/2011, Rep. n.88799 Racc. 19582, e delibera di presa d'atto n.103 dell'11 novembre 2013 ad oggi inutilizzato;

CHE, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con nota del 3 giugno 2016 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in pari data al Prot. ASI n.2868, la società SPIX ITALIA S.r.l. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita dei propri immobili industriali sopra identificati per l'importo complessivo di € 1.300.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CHE, con nota del 7 giugno 2016 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza ed acquisita in pari data al Prot. ASI n.2902, la società SPIX ITALIA S.r.l. ha rettificato la suindicata richiesta acquisita al Prot. ASI 2868/2016 confermando la decisione di procedere alla vendita dei propri immobili industriali sopra identificati per l'importo complessivo di € 950.000,00 oltre IVA invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

CHE con nota Prot. n.2916 dell'8 giugno 2016, si invitava la società SPIX ITALIA S.r.l. ad attivarsi per la predisposizione di una planimetria generale del lotto con l'individuazione delle aree e immobili da cedere necessaria ai fini di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota a mezzo pec del 14/06/2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2999, la società SPIX ITALIA S.r.l. in riscontro alla nota Prot. n.2916/2016, ha trasmesso la planimetria richiestagli;

VISTO il rapporto istruttorio Prot. n.3136 in data 21/06/2016, reso dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra, dalla quale si evince che la società SPIX ITALIA S.r.l. proprietaria degli immobili sopra individuati intende trasferire in proprietà i citati immobiliare ubicato nell'a.i. di Isca Pantanelle;

VISTO l'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

VISTO l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla società proprietaria SPIX ITALIA S.r.l.;

CHE, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società SPIX ITALIA S.r.l. e, in conformità all'art.35 - comma 4 - della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione degli immobili in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte della società SPIX ITALIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 950,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza, notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza in data 6 maggio 2016 ed acquisita al Prot. ASI n. 2328, con cui la SPIX ITALIA S.r.l., in ossequio quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita dei propri immobili ricadenti nell'a.i. di Isca Pantanelle per l'importo complessivo di € 950.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell'art.35 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32;
3. di esprimere assenso alla cessione degli immobili industriali, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Sant'Angelo Le Fratte al foglio di mappa n.17 catasto urbano particella n.290 sub. 2 e 6 della superficie di mq.2.216 e tettoia in ferro della superficie di mq.308 e catasto terreni particella n.290 della superficie di mq.9.089, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Isca Pantanelle, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi

nell'a.i. di Isca Pantanelle e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

4. di invitare la società SPIX ITALIA S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla società SPIX ITALIA S.r.l., l'importo di € 950,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3136 del 21/06/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla cessione degli immobili di che trattasi, prescrivendo che l'attività che svolgerà l'acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Isca Pantanelle, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014.

Tito li, 27/06/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 27/06/2016

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/06/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

