

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 54 del 7 Giugno 2017

OGGETTO: A.I. Potenza – Presa d'atto acquisizione immobile edificato ex F.LLI SANTANGELO S.r.l.– EUROSPIN PUGLIA S.p.A. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società F.LLI SANTANGELO S.r.l. - P. IVA 00084930767 – era proprietaria della porzione di lotto industriale identificato all'ufficio del Territorio di Potenza - catasto fabbricati – del comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particelle n. 1864, 1858 della superficie complessiva di mq 5.112, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.524 circa ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE, con delibera n. 32 del 3 aprile 2017 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione dell'immobile edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particelle n. 1864 e 1858 della superficie complessiva di mq 5.112, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.524 circa ricadente nell'a.i. di Potenza alla società F.LLI SANTANGELO S.r.l., prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa F.LLI SANTANGELO S.r.l. a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;

CHE, con nota del 10 maggio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2029, la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. con sede in San Pietro Vernotico (BR) alla S.P. per Torchiarolo – c/da Cornacchia P.IVA 03117590756 – PEC: eurospinpuglia@postacert.it – ha trasmesso copia dell'atto di compravendita dell'immobile edificato sopra identificato per gli adempimenti previsti dalla delibera n.32/2017 e presentato la documentazione di rito richiedendo il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno dell'immobile edificato di che trattasi;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 24/05/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2276 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A., all'assegnazione alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A. del citato immobile edificato nonchè al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non con l'insegna a marchio EUROSPIN codice Ateco 46.90.00 con un organico lavorativo pari a n.16, da parte della EUROSPIN PUGLIA S.p.A. nel citato immobile edificato in proprietà nell'a.i. di Potenza;

VISTO l'atto a rogito notaio Rocco Mancuso di Lecce del 12/04/2017 repertorio n.33922 raccolta n.19335 con il quale la società EUROSPIN PUGLIA S.p.A. ha acquistato dalla società F.LLI SANTANGELO S.r.l. l'immobile edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto Fabbricati - del Comune di Potenza foglio di mappa n.50 particelle n. 1864 e 1858 e della superficie complessiva di mq 5.112, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.524;

CONSIDERATO, dunque, che l'attività che svolge la EUROSPIN PUGLIA S.p.A., così come attestato e verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa dell'Aggiornamento del Piano Regolatore Generale dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la EUROSPIN PUGLIA S.p.A., con nota Prot. n.2029/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla EUROSPIN PUGLIA S.p.A., prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare e autorizzare la EUROSPIN PUGLIA S.p.A., ad esercitare l'attività nell'immobile edificato sopra identificato acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EUROSPIN PUGLIA S.p.A., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.936,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

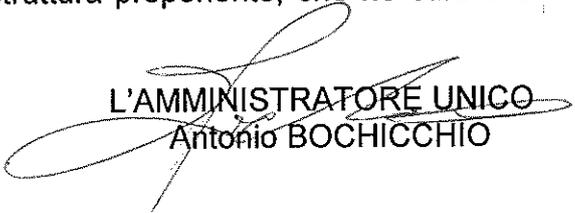
con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A., dell'immobile edificato, , identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto Fabbricati - del Comune di Potenza foglio di mappa n.50 particelle n. 1864 e 1858 della superficie complessiva di mq 5.112, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.524 ricadente nell'a.i. di Potenza – giusto atto a rogito notaio Rocco Mancuso di Lecce del 12/04/2017 repertorio n.33922 raccolta n.19335;
2. di accogliere l'istanza, del 10 maggio 2017 ed acquisita al Prot. ASI n. 2029, con cui la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. con sede in San Pietro Vernotico (BR) alla S.P. per Torchiarolo – c/da Cornacchia P.IVA 03117590756 – PEC: eurospinpuglia@postacert.it – in ossequio quanto previsto dalla delibera n. 32 del 3 aprile 2017, ha trasmesso copia dell'atto di compravendita dell'immobile edificato sopra identificato, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno dell'immobile di che trattasi ricadente nell'a.i. di Potenza;
3. di assegnare alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A., l'immobile edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto Fabbricati - del Comune di Potenza foglio di mappa n.50 particelle n. 1864 e 1858 della superficie complessiva di mq 5.112, con sovrastanti

corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.524 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;

4. di autorizzare la EUROSPIN PUGLIA S.p.A., a svolgere la propria attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non con l'insegna a marchio EUROSPIN codice Ateco 46.90.00 con un organico lavorativo pari a n.16, nel citato immobile edificato acquisito in proprietà nell'a.i. di Potenza, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 12 aprile 2017;
6. di impegnare la EUROSPIN PUGLIA S.p.A. a trasmettere formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando, eventualmente, i contratti in essere con la F.LLI SANTANGELO S.r.l.;
7. di richiedere alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A., l'importo di € 3.936,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2276 del 24/05/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 12/04/2017 dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A. assegnare alla EUROSPIN PUGLIA S.p.A. l'immobile edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della EUROSPIN PUGLIA S.p.A. nel citato immobile edificato in proprietà, dell'attività per la vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non con l'insegna a marchio EUROSPIN codice Ateco 46.90.00 con un organico lavorativo pari a n.16, da parte della EUROSPIN PUGLIA S.p.A. nel citato immobile edificato in proprietà nell'a.i. di Potenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



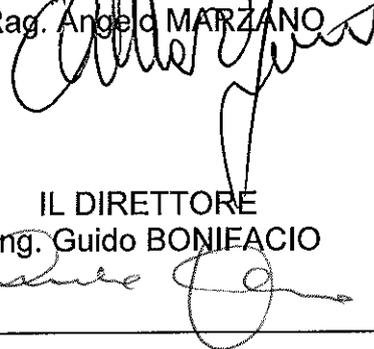
Tito li, 05/06/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



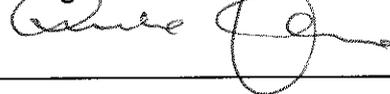
Tito li, 07/06/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 07/06/2017