

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **55** del 23 Aprile 2012

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per i lavori di adeguamento di parte del fabbricato 1 e 2 di proprietà della società GIEBIEFFE S.r.l. detenute in locazione dalla società GIOCHI 3 S.r.l. per svolgere l'attività di bar con annesso laboratorio a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

PREMESSO che la società GIOCHI 3 S.r.l. detiene in locazione il complesso industriale ex BOCCIA di proprietà della società GIBIEFFE S.r.l. nell'a.i. di Potenza della superficie fondiaria di mq. 3.646, distinto in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 51 particelle n.ri 48 sub 1 e 2, 49, 487, 501 e 702 (graffate) con una superficie coperta realizzata di mq. 1.381,61 e riportato all'ufficio del territorio di Potenza catasto urbano al foglio n. 51 particella n. 2611, dove svolge l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria, articoli per la prima infanzia, natalizio e articoli per carnevale con un organico lavorativo pari a otto unità - giusta delibera n. 184 del 21/11/2011;

CHE con nota del 28/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1173 del 28/02/2012, la società GIOCHI 3 S.r.l. trasmetteva il progetto per i lavori di riqualificazione e adeguamento all'interno di parte del fabbricato 1, per svolgere l'attività di bar con annesso laboratorio artigianale posto nel fabbricato 2, a servizio del proprio punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria ecc. con l'insegna VILLA BEBE', richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il rilascio del necessario nulla-osta di competenza consortile;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 1173/2012 è allegata copia dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie, rilasciata dalla società GIBIEFFE S.r.l., proprietaria della unità immobiliare di che trattasi, alla società GIOCHI 3 S.r.l.;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- all'interno del fabbricato 2, già a destinazione commerciale, l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento alle norme di legge del locale di circa 32 mq. - esterna ai limiti di esondazione così come indicato dagli elaborati del piano stralcio dell'autorità di Bacino della Regione Basilicata - al fine di svolgere l'attività di bar con annesso laboratorio per una superficie di mq. 42,50 collegato con un nuovo soppalco da realizzare per mq. 37,00 in sostituzione di quello demolito nel corso delle attività edilizie eseguite per la ristrutturazione e riqualificazione del complesso industriale destinato a deposito a servizio del bar;
- all'interno del fabbricato 1, già a destinazione artigianale, l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento alle norme di legge di una superficie coperta di circa 40,00 mq. da destinare a laboratorio per la preparazione dei prodotti per gelateria;

il tutto, come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato, senza aumento di superficie coperta e cambio di destinazione d'uso rispetto a quanto approvato con delibera n.122 del 6 Luglio 2011;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società GIOCHI 3 S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla GIOCHI 3 S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. Potenza del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società GIOCHI 3 S.r.l., per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società GIOCHI 3 S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato per i lavori di riqualificazione e adeguamento all'interno di parte del fabbricato 1 e 2 per svolgere l'attività di bar, con annesso laboratorio artigianale, a servizio del proprio punto vendita al dettaglio di giochi e giocattoli, cancelleria ecc. con l'insegna VILLA BEBE' sito in Via dell'Elettronica n.2 nell'a.i. di Potenza e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto presentato dalla GIOCHI 3 S.r.l. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società GIOCHI 3 S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la S.C.I.A., fatta salva e a carico della società GIOCHI 3 S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento della S.C.I.A. stessa;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1949 del 03/04/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla GIOCHI 3 S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 23/04/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/04/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 23/04/2012