

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **55** del 17 Giugno 2013

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società DALMA S.r.l al Sig. TRICARICO Canio nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con nota del 7 giugno 2013, acquisita al Prot. ASI al n. 2976 del 10 giugno 2013, il Sig. TRICARICO Canio con sede in Potenza alla Via della Chimica n. 115 - C.F. TRA CNA 38D18 G942G – ha comunicato di aver acquistato dalla società Dalma S.r.l. l'unità immobiliare, ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n.1473 sub 17 del piano quarto di mq. 360 ad uso ufficio, dove svolge l'attività di laboratorio di pittura, incisione ecc. e di aver successivamente concesso tale immobile in diritto di usufrutto alla Associazione "Il Museo e la Città", richiedendo di prenderne atto;

CHE dalla documentazione presentata si evince che nell'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà del Sig. TRICARICO Canio e concessa in diritto di usufrutto all'Associazione "Il Museo e la Città", viene svolta attività di studi e ricerche storiche per la catalogazione di opere d'arte nonché l'attribuzione delle stesse ad autori, periodi e valore culturale territoriale e nazionale con occasionali incontri artistici con poeti, scrittori, musicisti nonché, da parte del Sig. TRICARICO Canio, l'attività di laboratorio di pittura, incisione calcografica con un organico lavorativo pari a 1 unità;

CONSIDERATO che le attività che svolte dal Sig. TRICARICO Canio e dall'Associazione "Il Museo e la Città" non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione artigianale;

ATTESO che il Sig. TRICARICO Canio, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO in copia l'atto di compravendita per notaio Luigi GATTI del 1° ottobre 2003 repertorio n. 17969 raccolta n. 12178, con il quale il Sig. TRICARICO Canio ha acquistato dalla società DALMA S.r.l. l'unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sita in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n 1473 sub 17 del piano quarto di mq. 360;

VISTO in copia il contratto di costituzione di usufrutto del 16 dicembre 2008, registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio di Potenza al n. 4690 Serie 3 – A. Privati del 22 dicembre 2008, con il quale il Sig. TRICARICO Canio ha concesso il diritto di usufrutto della unità immobiliare sopra identificata alla Associazione "Il Museo e la Città" per la durata di anni 30 (trenta), con decorrenza dal 1 gennaio 2009;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società DALMA S.r.l. al Sig. TRICARICO Canio e della successiva concessione in diritto di usufrutto alla Associazione "Il Museo e la Città" della suddetta unità immobiliare sopra identificata, sita nell'a.i. di Potenza e rilasciare il nulla-osta all'esercizio delle attività svolte all'interno della unità immobiliare sopra identificata nell'a.i. di Potenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Sig. TRICARICO Canio per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Luigi GATTI del 1° ottobre 2003 repertorio n. 17969 raccolta n. 12178, con la quale il Sig. TRICARICO Canio ha acquistato dalla società DALMA S.r.l. l’unità immobiliare ubicata nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sita in Viale del Basento nell’area industriale di Potenza censita all’ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n 1473 sub 17 del piano quarto di mq. 360;
2. di prendere atto a sanatoria del contratto di costituzione di usufrutto del 16 dicembre 2008, registrato all’Agenzia delle Entrate ufficio di Potenza al n. 4690 Serie 3 – A. Privati del 22 dicembre 2008, con il quale il Sig. TRICARICO Canio ha concesso il diritto di usufrutto sulla unità immobiliare sopra identificata alla Associazione “Il Museo e la Città” per la durata di anni 30 (trenta) con decorrenza dal 1 gennaio 2009;
3. di accogliere l’istanza del Sig. TRICARICO Canio con sede in Potenza alla Via della Chimica n. 115 - C.F. TRA CNA 38D18 G942G - inerente la presa d’atto delle attività svolte all’interno della suddetta unità immobiliare nell’a.i. di Potenza;
4. di autorizzare il TRICARICO Canio e l’Associazione “Il Museo e la Città” a svolgere le suddette attività descritte in premessa nella unità immobiliare di che trattasi nell’a.i. di Potenza, rilasciando il nulla-osta all’esercizio dell’attività;
5. di richiedere, altresì, al TRICARICO Canio, l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l’istruttoria della pratica;
6. di incaricare l’ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare al TRICARICO Canio per la quota riferita alla unità immobiliare del piano quarto del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell’area industriale di Potenza;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare al TRICARICO Canio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3051 del 12/06/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita e concessione di usufrutto della unità immobiliare di che trattasi, accogliere l'istanza avanzata dal TRICARICO Canio e rilasciare il nulla-osta di competenza consortile all'esercizio delle attività svolte.

Tito li, 17/06/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 17/06/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 17/06/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco TROCIONE

