

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **55** del 26 Maggio 2014

OGGETTO: Nulla-osta locazione unità immobiliare di proprietà dei Sig.^{ri} MECCA Luciano e MECCA Vito Donato alla società IDROTERM S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che i Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio sono proprietari di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 40 della superficie coperta di mq.194,00, posta al piano terra e avente già destinazione commerciale oggi inutilizzata;

CHE con nota del 9 aprile 2014, acquisita al Prot. ASI al n.1756 del 10 aprile 2014, il Sig. MECCA Luciano in qualità di comproprietario - C.F. MCCLCN74E20G942T - ha richiesto il nulla-osta per poter concedere in locazione la propria unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 40, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.194,00, alla società IDROTERM S.r.l. a C.R.;

CHE con nota del 16 aprile 2014, acquisita al Prot. ASI al n.1948 del 23 aprile 2014, la società IDROTERM S.r.l. a C.R. con sede in Potenza alla via Santa Famiglia n.3 – P. IVA 01845020765 – ha richiesto il nulla-osta a poter acquisire in locazione l'unità immobiliare, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 40, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.194,00, di proprietà dei Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio e presentato la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società IDROTERM S.r.l. a C.R. dovrà svolgere all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza di proprietà dei Sig.ri MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio l'attività commerciale per la vendita al dettaglio di materiali idrosanitari con l'insegna "IDROTERM-MATERIALI TERMOIDRAULICI" con un organico di n.2 unità;

PRESO ATTO che la società IDROTERM S.r.l. a C.R., con nota Prot. n.1948/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività della società IDROTERM S.r.l. a C.R. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dal signor MECCA Luciano in qualità di comproprietario e società IDROTERM S.r.l. a C.R., e rilasciare il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società IDROTERM S.r.l. a C.R. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere le istanze avanzate dal Sig. MECCA Luciano in qualità di comproprietario e società IDROTERM S.r.l. a C.R. inerente il rilascio del nulla-osta alla locazione dell'unità immobiliare identificata per l'apertura di un'attività commerciale per la vendita al dettaglio di materiali idrosanitari con l'insegna "IDROTERM-MATERIALI TERMOIDRAULICI" con un organico di due unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
2. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società IDROTERM S.r.l. a C.R. per la quota riferita alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data della presente delibera;
3. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società IDROTERM S.r.l. a C.R. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con i Sig.^{ri} proprietari MECCA Luciano e MECCA Vito Antonio;
4. di richiedere alla società IDROTERM S.r.l. a C.R., l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2033 del 05/05/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa il rilascio del nulla-osta alla locazione dell'unità immobiliare identificata in premessa per l'apertura di un'attività commerciale per la vendita al dettaglio di materiali idrosanitari con l'insegna "IDROTERM-MATERIALI TERMOIDRAULICI" con un organico di n.2 unità da parte della società IDROTERM S.r.l. a C.R., rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 26/05/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 26/05/2014

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 26/05/2014