



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 55 del 28 Giugno 2016

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento ulteriore superficie alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. - a.i. Alta Val d'Agri.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con delibera n.57 del 12/06/2015, è stato assegnato e trasferito con atto pubblico di vendita alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. con sede in Viggiano Tito alla zona industriale, i suoli distinti in catasto terreni al foglio i mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle n.ri 1932, 1925, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943 e 1947 della superficie totale di mq.7.027 nell'a.i. Alta Val d'Agri, per l'importo complessivo di € 161.410,19 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un capannone da destinare all'attività di servizi "Logistica integrata" con l'impiego di n.6 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00;

CHE con nota del 21/04/2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1857, la LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà, in aggiunta a quelle di cui alla citata delibera n.57 e 75/2016, della superficie riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1930, 1928, 1942, 1940, 1920, 1918, 1916, 1914, 1948, 1945, 1944 e 1088 della superficie complessiva di mq.1.185 al fine di accorpate all'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. Alta Val d'Agri;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra in data 13/05/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2622 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. con conseguente assegnazione e trasferimento in proprietà in aggiunta a quelle assegnate con le citate delibera n.57 e 75/2016 della superficie di mq.1.185 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1930, 1928, 1942, 1940, 1920, 1918, 1916, 1914, 1948, 1945, 1944 e 1088, al fine, come richiesto di accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. Alta Val d'Agri;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta della LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. e procedere all'assegnazione e trasferimento dell'area di mq.1.185, individuata in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1930, 1928, 1942, 1940, 1920, 1918, 1916, 1914, 1948, 1945, 1944 e 1088 di proprietà Consortile, per cui il prezzo di cessione per il futuro trasferimento in proprietà alla società richiedente è di €/mq.22,97 oltre IVA - valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale Alta Val d'Agri nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per l'importo di

€ 27.219,45 oltre IVA come per legge affinché, come richiesto, possa essere accorpata al lotto di proprietà in quanto risultante confinante;

RITENUTO infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. – intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà in aggiunta a quelle di cui alle citate delibere n.ri 57 e 75/2015 della superficie di mq.1.185 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1930, 1928, 1942, 1940, 1920, 1918, 1916, 1914, 1948, 1945, 1944 e 1088, da accorpate al lotto già di proprietà della società richiedente;
2. di assegnare alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. la superficie di mq.1.185, individuata in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1930, 1928, 1942, 1940, 1920, 1918, 1916, 1914, 1948, 1945, 1944 e 1088 in aggiunta alla superficie assegnata e trasferita con delibere n.ri 57 e 75/2015;
3. di prendere atto che l'area, così come richiesta ed individuata dalla società istante, è di proprietà Consortile;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. il suolo distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1930, 1928, 1942, 1940, 1920, 1918, 1916, 1914, 1948, 1945, 1944 e 1088 della superficie complessiva di mq.1.185 nell'a.i. di Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA - giusta delibera n.121 del 21/09/2010, per l'importo complessivo di € 27.219,45 oltre IVA come per legge, precisando che a detta superficie si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;
5. di richiedere alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. l'importo di € 27.219,45 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 4) oltre a € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento degli importi di cui al precedente punti 5);
7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;

8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2622 del 13/05/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta di assegnazione e trasferimento di ulteriore superficie di mq.1.185 da accorpate alla superficie assegnata e trasferita con delibera n.57 e 45/2015 avanzata dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. finalizzata ad accorpate al lotto già di proprietà della società richiedente.

Tito II, 13/06/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 27/06/2016

L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 27/06/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO