

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 55 del 7 Giugno 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Richiesta nulla-osta in sanatoria relative a opere realizzare in assenza di titolo abilitativo nel lotto sito in via della Fisica di proprietà della BASILE Chiara e Carmela per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che i Sig.^{ri} BASILE Pietro C.F. BSLPTR72M11G942M - BASILE Maria – C.F. BSLMRA71C43G942I - BASILE Chiara - C.F. BSLCHR81B44G942X - BASILE Carmela – BSLCML78A47G942G – sono comproprietari di un lotto con sovrastanti fabbricati sito in Via della Fisica, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.51 particelle nri. 2902, 2348, 2092,2578,2903,1103 e 2863 catasto terreni e particelle n. 1103 sub 2,3,7,8,9,13,14,15 e 16 n. 2863 sub 2 e 2864 sub 2 catasto fabbricati della superficie fondiaria di mq. 2288 e superficie coperta di mq. 685 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, avente destinazione ad commerciale e abitazioni;

CHE il Comune di Potenza con nota prot. 089916 del 28/11/2016 ha notificata in data 05/12/2016 ai Sig,ri BASILE Pietro, Maria, Chiara e Carmela Ingiunzione a demolire di demolizione e messa in ripristino delle opere abusivamente realizzate a servizio dell'attività commerciale di supermercato oggetto di sanatoria;

CHE i Sig.^{ri} BASILE Chiara e BASILE Carmela in riferimento alla suindicata ingiunzione di demolizione, hanno presentato al Comune di Potenza ai sensi dell'art.36 comma 1 del DPR 380/2001, progetto in sanatoria per aver ampliato il fabbricato esistente p.la 1103 avente destinazione commerciale in proprietà di mq. 262,64 realizzato sulle particelle n. 2864 e 2902 del foglio n.51;

CHE con messaggio di posta certificata del 03/02/2017 - acquisito in pari data al Prof. ASI n.497 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha indetto conferenza semplificata ai sensi dell'art,14 bis L. 241/90 con richiesta parere, relativo al Permesso di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001, ai fini della determinazione necessaria al procedimento in esame per la realizzazione del fabbricato sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza, da parte della ditta BASILE Chiara e Carmela N Serv- BSLCHR81B44G942X-31012017-14915, presentata in data 31 gennaio 2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 22/05/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2212 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole alla presa d'atto del progetto in sanatoria in parola presentato dai Sig.^{ri} BASILE Chiara e Carmela al Comune di Potenza in data 31 gennaio 2017, per la definizione da parte del comune di Potenza della pratica di che trattasi;

RILEVATO, che gli abusi commessi di cui al suindicato progetto in sanatoria presentato e per i quali viene richiesto il parere non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla BASILE Chiara e Carmela a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, e prendere atto del progetto in sanatoria di che trattasi;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BASILE Chiara e Carmela per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata inerente il parere, relativo al Permesso di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001, ai fini della determinazione necessaria al procedimento in esame per la realizzazione del fabbricato sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza, da parte della ditta BASILE Chiara e Carmela N Serv- BSLCHR81B44G942X-31012017-14915, presentata in data 31 gennaio 2017, illustrato nel parere in premessa;
2. di prendere atto del suddetto progetto in sanatoria così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto in sanatoria al Comune di Potenza, per gli adempimenti di competenza fatta salva e a carico della BASILE Chiara e Carmela - l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
4. di richiedere alla BASILE Chiara e Carmela l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per oneri di istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2212 del 22/05/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla pratica in sanatoria della BASILE Chiara e Carmela inoltrata per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza in data 31/01/2017 e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo in via della Fisica dell'immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

Tito II, 05/06/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

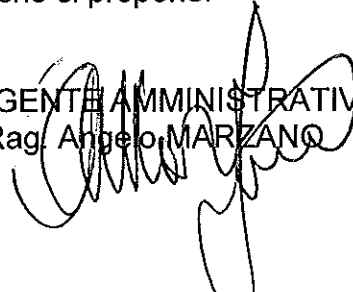


Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito II, 07/06/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 07/06/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

