



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 55 del 12 Aprile 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto cessione ramo di azienda da MULTISERVIZI IDEA S.r.l. alla BAYKER ITALIA S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Potenza del complesso industriale dell'estensione di mq 6.987, con sovrastanti corpi di fabbrica con accesso da Via della Siderurgica della superficie coperta di mq.1.840 ex concessionaria auto marca ALFA ROMEO, dove sono in corso di completamento i lavori di ampliamento da destinare a n. 3 medie strutture di vendita non alimentare + e n. 2 esercizi di vicinato giusta delibera n. 90 del 4 settembre 2017;

Che con messaggio di posta certificata dell'8/03/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1244 – la società BAYKER ITALIA S.p.A. con sede in Fiorano Modenese (MO) alla via Ghiarola Nuova n. 85/87 – P.IVA 02732900366 – PEC: bayker@pec.bayker.it – ha comunicato che a far data del 5 marzo 2018 la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha concesso in fitto il ramo di azienda inerente la III^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2809 del 01/03/2018, per il subentro nell'esercizio dell'attività nell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività a favore della BAYKER ITALIA S.p.A., e trasmetteva la documentazione di rito;

Che con messaggio di posta certificata del 13/03/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1336 – ha comunicato che a far data del 8 marzo 2018 la società BAYKER ITALIA S.p.A. ha avviato la propria attività di cui al ramo di azienda concesso in fitto dalla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l.;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1517 del 26/03/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del fitto del ramo di azienda avvenuto, con subentro dell'attività inerente la III^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2809 del 01/03/2018 e autorizzare la BAYKER ITALIA S.p.A. con l'insegna "IPERCERAMICA" a svolgere nell'immobile di che trattasi acquisito in locazione nell'a.i. di Potenza, l'attività di

commercio al dettaglio di pavimenti, rivestimenti, parquet, componenti arredo bagno ecc. codice ateco 47.52.3 – con un organico di 6 unità lavorative dall'8 marzo 2018, come da documentazione presentata dalla BAYKER ITALIA S.p.A., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la BAYKER ITALIA S.p.A., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la BAYKER ITALIA S.p.A., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 1244/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BAYKER ITALIA S.p.A., come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha ceduto alla BAYKER ITALIA S.p.A. il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività inerente la III^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2809 del 01/03/2018 nell'immobile corrente in Potenza e autorizzare la BAYKER ITALIA S.p.A. a poter esercitare l'attività nel citato immobile sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BAYKER ITALIA S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto a rogito notaio Maria Teresa MATRONE di Sant'Antonio Abate (NA) del 05.03.2018 repertorio n. 1306 – raccolta n. 523, con il quale la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha ceduto alla BAYKER ITALIA S.p.A. il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività inerente la III^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2809 del 01/03/2018;
2. di autorizzare la BAYKER ITALIA S.p.A. con l'insegna "IPERCERAMICA" a svolgere nell'immobile di che trattasi acquisito in locazione nell'a.i. di Potenza, l'attività di commercio al dettaglio di pavimenti, rivestimenti, parquet, componenti arredo bagno ecc. codice ateco 47.52.3 – con un organico di 6 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di impegnare la BAYKER ITALIA S.p.A. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
4. di richiedere alla BAYKER ITALIA S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla BAYKER ITALIA S.p.A. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 8 marzo 2018;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della BAYKER ITALIA S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1517 del 26/03/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla BAYKER ITALIA S.p.A. relativa alla presa d'atto del fitto il ramo di azienda descritto in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di pavimenti, rivestimenti, parquet, componenti arredo bagno ecc. codice ateco 47.52.30 con un organico di 6 unità lavorative nell'immobile di che trattasi sito nell'a.i. di Potenza.

Tito li, 26/03/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 04/04/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/04/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO