

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **56** del 15 Marzo 2011

OGGETTO: Atto di trasferimento in proprietà suoli Dott. Giacomo ARMENTANO - conferimento mandato per stipula.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che con atto di transazione stipulato in data 23 gennaio 2008, acquisito al protocollo consortile al n. 574/08 tra il Dott. Giacomo ARMENTANO ed il Consorzio ASI è stato definito il giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Lagonegro R.G. n. 412/2006 avente ad oggetto risarcimento danni per occupazione abusiva di terreni per circa mq.19.435, ubicati nell'a.i. di Senise;

CHE con il suddetto atto di transazione il Dott. Giacomo ARMENTANO, in proprio e per conto dei propri germani, si obbligava a cedere al Consorzio la suddetta superficie di mq.19.435 già occupati, nonché l'ulteriore superficie di mq. 11.762, per un totale di mq. 31.197 al prezzo di € 518.000,00;

CHE con delibera consortile n.10 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 4 febbraio 2008 stabiliva quanto segue:

1. *di prendere atto ed approvare il sopra menzionato regolamento di interessi come emerso in occasione dell'incontro con il Dott. Giacomo ARMENTANO in data 23 gennaio 2008;*
2. *di conferire mandato al Presidente a intervenire alla stipula dell'atto pubblico, conferendogli tutti i poteri all'uopo necessari previa identificazione dei terreni da parte degli uffici consortili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;*
3. *di autorizzare il Presidente affinché formalizzi a mezzo del legale incaricato la rinuncia agli atti del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Lagonegro;*
4. *di prevedere che l'importo complessivo da corrispondere al Dott. Giacomo ARMENTANO, pari ad € 518.000,00, salvo eventuale rettifica a seguito dei frazionamenti, a lordo delle ritenute di legge sarà imputato alle seguenti voci:*
 - a. € 18.860,00 a "Terreni C/acquisti/esproprio" mq. 943;
 - b. € 293.560,00 a "Impianto di depurazione (SAI/PZ/1333)" mq. 14.678";
 - c. € 76.280,00 a "viabilità e rete di scarico (SAI/PZ/1227 e SAI/PZ/1332)" mq. 3.814;
 - d. € 68.500,00 a "completamento funzionale delle opere di depurazione e smaltimento delle acque reflue con ricircolo e collegamento area industriale alla grande viabilità (Variante al progetto SAI/PZ/1333)" mq. 6.223 ;
 - e. € 60.800,00 a "completamento infrastrutturazione dell'area industriale di Senise (P.O.R. Basilicata 2000 –2006 – Mis. IV-1-Az "A "mq. 5.539;
5. *di prevedere che per il pagamento del suddetto importo da corrispondersi così come segue: a) € 200.000,00 a lordo delle ritenute di legge, al momento del rogito notarile; b) la restante parte in n. 2 rate trimestrali decorrenti dalla data di stipula del rogito notarile, non è prevista la corresponsione di interessi."*;

CHE il Consorzio non ha proceduto alla stipula del rogito notarile per assenza di risorse economiche;

ATTESO che con mandati di pagamento n. 396 del 20/11/2009 e n. 6 del 15/04/2010 sono stati rispettivamente liquidati in favore del Dott. Giacomo ARMENTANO gli importi di € 80.000,00 e € 100.000,00 al lordo delle ritenute di legge;

CHE con decreto ingiuntivo e pedissequo atto di precetto del 31/12/2010, notificato ad istanza dell'Avv. Raffaele De BONIS in data 03/11/2011, acquisito al protocollo consortile al n. 7/2011, è stato intimato al Consorzio di corrispondere al Dott. ARMENTANO la somma complessiva di € 390.195,30 di cui: € 338.000,00 quale sorte capitale, € 35.785,38 a titolo di interessi legali e € 16.409,92 a titolo di spese e competenze legali;

CHE, a seguito di frazionamento è emersa una maggiore superficie da acquisire dal Dott. Giacomo ARMENTANO pari mq. 1.722, pertanto la superficie complessiva da acquisire è pari a complessivi mq. 32.919 così distinta:

- Foglio 46 particelle n.ri 33 di mq. 14.478, 90 di mq. 1.050, 91 di mq. 820, 116 di mq. 1.584, 117 di mq. 30, 297 ex 18 di mq. 180, 308 ex 23 di mq. 3.576, 299 ex 39 di mq. 812, 300 ex 39 di mq. 614 e Foglio 55 particelle n.ri 279 di mq. 123, 369 di mq. 23,00, 448 ex 385 di mq. 1.364, 446 ex 385 di mq. 286, 447 ex 385 di mq. 1.468, 443 ex 392 di mq. 2.706 e 445 ex 395 di mq. 3.605;

CHE, a seguito del frazionamento suddetto l'importo complessivo da corrispondere al Dott. Giacomo ARMENTANO, è pari a € 539.157,00 che sarà ripartito così come segue:

- € 18.860,00 alla voce "Terreni C/acquisti/espropri" mq. 943;
- € 293.560,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Impianto di depurazione (SAI/PZ/1333)" mq. 14.678;
- € 81.020,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "viabilità e rete di scarico (SAI/PZ/1227 e SAI/PZ/1332)" mq. 4.051;
- € 57.002,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "completamento funzionale delle opere di depurazione e smaltimento delle acque reflue con ricircolo e collegamento area industriale alla grande viabilità (Variante al progetto SAI/PZ/1333)" mq. 5.182 ;
- € 88.715,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "completamento infrastrutturazione dell'area industriale di Senise (P.O.R. Basilicata 2000 -2006 - Mis. IV-1-Az "A" mq. 8.065;

RITENUTO che il saldo da liquidare al Dott. Giacomo ARMENTANO ammonta a € 411.352,30 a lordo delle ritenute di legge, di cui: € 359.157,00, quale sorte capitale relativa alla cessione dei suoli, € 35.785,38 a titolo di interessi legali e € 16.409,92 a titolo di rimborso spese e competenze legali di cui all'atto di precetto di cui in premessa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

- 1.** di prendere atto che, a seguito di frazionamento è emersa una maggiore superficie da acquisire dal Dott. Giacomo ARMENTANO pari mq. 1.722, pertanto la superficie complessiva da acquisire è pari a complessivi mq. 32.919 così distinta:
- Foglio 46 particelle n.ri 33 di mq. 14.478, 90 di mq. 1.050, 91 di mq. 820, 116 di mq. 1.584, 117 di mq. 30,00, 297 ex 18 di mq. 180, 308 ex 23 di mq. 3.576, 299 ex 39 di mq. 812, 300 ex 39 di mq. 614 e Foglio 55 particelle n.ri 279 di mq. 123, 369 di mq. 23,00, 448 ex 385 di mq. 1.364, 446 ex 385 di mq. 286, 447 ex 385 di mq. 1.468, 443 ex 392 di mq. 2.706 e 445 ex 395 di mq. 3.605;
2. di prevedere, che a seguito del frazionamento suddetto l'importo complessivo da corrispondere al Dott. Giacomo ARMENTANO, è pari a € 539.157,00 che sarà imputato così come segue:
- € 18.860,00 alla voce "Terreni C/acquisti/espropri" mq. 943 ;
 - € 293.560,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Impianto di depurazione (SAI/PZ/1333)" mq. 14.678;
 - € 81.020,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Viabilità e rete di scarico (SAI/PZ/1227 e SAI/PZ/1332)" mq. 4.051;
 - € 57.002,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Completamento funzionale delle opere di depurazione e smaltimento delle acque reflue con ricircolo e collegamento area industriale alla grande viabilità (Variante al progetto SAI/PZ/1333)" mq. 5.182;
 - € 88.715,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Completamento infrastrutturazione dell'area industriale di Senise (P.O.R. Basilicata 2000 –2006 – Mis. IV-1-Az "A "mq. 8.065;
3. di liquidare al Dott. Giacomo ARMENTANO la somma di € 411.352,30 a lordo delle ritenute di legge, di cui: € 359.157,00, quale sorte capitale relativa alla cessione dei suoli, € 35.785,38 a titolo di interessi legali e € 16.409,92 a titolo di rimborso spese e competenze legali di cui all'atto di precetto di cui in premessa;
4. di conferire mandato al Commissario a intervenire alla stipula dell'atto pubblico, conferendogli tutti i poteri all'uopo necessari previa identificazione dei terreni da parte degli uffici consortili con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;
5. di prevedere che l'importo di € 35.785,38 a titolo di interessi legali e quello di € 16.409,92 a titolo di rimborso spese e competenze legali di cui all'atto di precetto di cui in premessa, quali oneri di diretta correlazione all'acquisizione dei beni di cui al precedente punto 4), venga imputato proporzionalmente, in base alle superfici acquisite, alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali dei singoli progetti patrimoniali;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la spesa, prevista dalla presente proposta di delibera così come calcolata in seguito al frazionamento, per quanto di propria competenza, si certifica l'imputazione contabile alle seguenti voci:

- € 18.860,00 alla voce "Terreni C/acquisti/espropri" mq. 943;
- € 293.560,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Impianto di depurazione (SAI/PZ/1333)" mq. 14.678;
- € 81.020,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Viabilità e rete di scarico (SAI/PZ/1227 e SAI/PZ/1332)" mq. 4.051;
- € 57.002,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Completamento funzionale delle opere di depurazione e smaltimento delle acque reflue con ricircolo e collegamento area industriale alla grande viabilità (Variante al progetto SAI/PZ/1333)" mq. 5.182;
- € 88.715,00 alla voce "Terreni" degli immobilizzi materiali per il progetto patrimoniale "Completamento infrastrutturazione dell'area industriale di Senise (P.O.R. Basilicata 2000 -2006 - Mis. IV-1-Az "A "mq. 8.065;

L'importo di € 35.785,38 a titolo di interessi legali e quello di € 16.409,92 a titolo di rimborso spese e competenze legali di cui all'atto di precetto di cui in premessa, quali oneri di diretta correlazione all'acquisizione dei beni di cui al precedente punto 4), venga imputato, proporzionalmente, in base alle superfici acquisite, ai singoli progetti patrimoniali.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 07/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 14/03/2011