

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **56** del 26 Marzo 2009

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione di parte dell'immobile sito nell'a.i. di Tito della ditta CIRIGLIANO Angelo alla ditta BENEVENTI Rocco.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che la ditta CIRIGLIANO Angelo, con sede in Tito, è proprietaria dell'immobile riportato in catasto al N.C.E.U. del Comune di Tito al foglio 13 particelle n.ri 229, 293 e 225, ubicato nell'a.i. di Tito, oggi parzialmente non utilizzato;

CHE con nota del 23.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 578 del 23.01.09, la ditta CIRIGLIANO Angelo ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita nell'a.i. di Tito, per una superficie coperta di mq. 93,72, oltre a mq. 229,04 di piazzale esterno, alla ditta BENEVENTI Rocco;

CHE con nota del 23.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 578 del 23.01.09, la ditta BENEVENTI Rocco ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte dell'immobile, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 93,72 e di mq. 229,04 di piazzale esterno, di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo per svolgere l'attività di carrozzeria con un organico lavorativo pari a 2 unità, richiedendo il relativo nulla - osta;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta BENEVENTI Rocco non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

ATTESO che la ditta BENEVENTI Rocco, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, normano anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalla ditta CIRIGLIANO Angelo e BENEVENTI Rocco e procedere al rilascio del nulla - osta alla locazione dell'immobile in parola;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della ditta BENEVENTI Rocco, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta CIRIGLIANO Angelo inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 93,72, oltre a mq. 229,04 di piazzale esterno, alla ditta BENEVENTI Rocco;

2. di accogliere l'istanza della ditta BENEVENTI Rocco inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte dell'immobile, sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 93,72 e di mq. 229,04 di piazzale esterno, di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo per svolgere l'attività carrozzeria con un organico lavorativo pari a n. 2 unità;
3. di autorizzare la ditta BENEVENTI Rocco a svolgere l'attività di carrozzeria con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, nel suddetto immobile indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di richiedere alla ditta BENEVENTI Rocco l'importo di € 260.00 oltre IVA come per legge, per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla suddetta ditta BENEVENTI Rocco, i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale, smaltimento reflui;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta CIRIGLIANO Angelo;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2493 del 20.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le l'istanze avanzate dalle ditte CIRIGLIANO Angelo e BENEVENTI Rocco inerenti il nulla - osta alla locazione di parte dell'immobile sito nell'a.i. di Tito di proprietà della ditta CIRIGLIANO Angelo alla ditta BENEVENTI Rocco e di autorizzare la stessa ditta Benedenti Rocco a svolgere nei predetti locali l'attività di carrozzeria.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 26.03.09