

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **56** del 22 Dicembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società SUD SEGNALETICA STRADALE s.n.c. di Corsetto Antonio e Pace Angelo alla ditta CAFARELLI Gaetana nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la società SUD SEGNALETICA STRADALE s.n.c di Corsetto Antonio e Pace Angelo Vito era proprietaria di un locale al piano terra sito in Viale del Basento di mq. mq. 64 distinto all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 50 del Comune di Tito, particella n. 28 sub 58 non utilizzato;

CHE con nota del 05.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8313 del 09.10.09, la ditta CAFARELLI Gaetana con sede in Pietrapertosa (PZ) alla Via Roma n.15 - C.F. CFR GTN 73R69 G623G e P. IVA 01739590766 - ha comunicato di aver acquistato con atto di compravendita per notaio Annamaria RACIOPPI repertorio n. 03950 raccolta n. 2240 del 30.07.09 dalla società SUD SEGNALETICA STRADALE s.n.c di Corsetto Antonio e Pace Angelo Vito il locale al piano terra ubicato nel ex complesso centrale del latte sito in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n. 28 sub 58 di mq. 64, richiedendo di prenderne atto;

ATTESO che la ditta CAFARELLI Gaetana su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita per notaio Annamaria RACIOPPI repertorio n.3950 raccolta n. 2240 del 30.07.09, con il quale la ditta CAFARELLI Gaetana ha acquistato dalla società SUD SEGNALETICA STRADALE s.n.c di Corsetto Antonio e Pace Angelo Vito il locale ubicato al piano terra dell' ex complesso centrale del latte sito in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 38 sub 58 di mq. 64, per il prezzo complessivo di € 50.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società SUD SEGNALETICA STRADALE s.n.c di Corsetto Antonio e Pace Angelo Vito alla ditta CAFARELLI Gaetana del locale ubicato al piano terra dell'ex complesso centrale del latte sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta CAFARELLI Gaetana per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto a sanatoria dell'atto di compravendita per notaio Annamaria RACIOPPI repertorio n.3950 raccolta n. 2240 del 30.07.09, con il quale la ditta CAFARELLI Gaetana ha acquistato dalla società SUD SEGNALETICA STRADALE

s.n.c di Corsetto Antonio e Pace Angelo Vito il locale ubicato al piano terra dell' ex complesso centrale del latte sito in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 38 sub 58 di mq. 64, per il prezzo complessivo di € 50.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla ditta CAFARELLI Gaetana dalla data del 30.07.09;

3. di richiedere alla ditta CAFARELLI Gaetana l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta CAFARELLI Gaetana la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SUD SEGNALETICA STRADALE s.n.c di Corsetto Antonio e Pace Angelo Vito;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 10501 del 16.12.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Annamaria RACIOPPI repertorio n.3950 raccolta n. 2240 del 30.07.09, con il quale la ditta CAFARELLI Gaetana ha acquistato dalla società SUD SEGNALETICA STRADALE s.n.c di Corsetto Antonio e Pace Angelo Vito il locale ubicato al piano terra dell' ex complesso centrale del latte sito in Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 38 sub 58 di mq. 64, per il prezzo complessivo di € 50.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/12/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 22/12/2009