

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **56** del 23 Marzo 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera "C" D.P.R. 380/2001 all'interno della unità immobiliare sita in Via dell'Edilizia, 16 della società PLASTIK LEGNO s.n.c di Giuseppe GIOSCIA & Egidio - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

VISTO il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

PREMESSO che la società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio svolge la propria attività all'interno della propria unità immobiliare della superficie coperta di mq. 318 e piazzale di mq. 200 sita in Via dell'Edilizia n. 16 per la trasformazione di semilavorati in P.V.C. ed alluminio per avvolgibili e tessuti per tende veneziane, tende per arredo, P.V.C. per porte e soffietti;

CHE con nota dell'11.02.10, acquisita al Prot. ASI al n. 1149 dell'11.02.10, la società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio ha presentato un progetto per la ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera “C” D.P.R. 380/2001 con realizzazione di un soppalco metallico all'interno della propria unità immobiliare sita in Via dell'Edilizia, 16, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la diversa distribuzione interna al piano terra con la creazione di una zona destinata a lavorazione per una superficie di mq. 93,98, deposito 11.08, ricovero auto di mq. 33,67, uffici per una superficie di mq. 24,09 e showroom per mq. 33,67;
- la realizzazione di un soppalco avente struttura metallica per una superficie di mq. 198,45 da destinare a deposito magazzino e lavorazione;
- cambio di destinazione d'uso per una superficie di mq. 85,00 della zona ubicata al secondo livello avente struttura in c.a. da zona espositiva a deposito;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto con un aumento di superficie utile all'interno della unità immobiliare di mq. 198,45 e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita ;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante *“norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”*;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio inerente l'approvazione del progetto per la ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera "C" D.P.R. 380/2001 con realizzazione di un soppalco metallico all'interno della propria unità immobiliare sita in Via dell'Edilizia, 16 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
3. di richiedere alla società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e agli oneri posti a carico della società
PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2147 del 17.03.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società PLASTIK LEGNO s.n.c. di Giuseppe GIOSCIA & Egidio, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per la ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10 - comma 1 lettera "C" D.P.R. 380/2001 con realizzazione di un soppalco metallico all'interno della propria unità immobiliare sita in Via dell'Edilizia, 16 e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A..

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 17/03/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 23/03/2010