

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **56** del 12 Giugno 2015

OGGETTO: Trasferimento lotto società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri. Rettifica punto 6) e 7) dispositivo delibera n.36 del 18/03/2015.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento".

PREMESSO che con delibera commissariale n.36 del 18 marzo 2015 veniva disposto quanto segue:

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. di cui alla delibera n.114/2012 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle nri. 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 della superficie complessiva di mq.6.700, con una variazione di superficie in aumento pari a mq.1.050;
2. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di un impianto industriale per attività di recupero e valorizzazione di materiali inerti nonché della sede della propria attività di impresa nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano presentato dalla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. e illustrato in premessa;
3. di accogliere l'istanza della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. intesa ad ottenere, il trasferimento in proprietà del lotto preassegnato e il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato dalla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Viggiano, fatta salva e a carico della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. con sede in Pisticci (MT) alla Via San Donato s.n. – P. IVA 01214240770 – il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle nri. 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 della superficie totale di mq.6.700 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 - per l'importo complessivo di € 153.899,00 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un impianto industriale per attività di recupero e valorizzazione di materiali inerti e sede della propria attività di impresa con l'impiego di n.23 unità lavorative ed un investimento di € 1.008.000,00, finanziato con mezzi propri, precisando che a detto lotto industriale si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;
6. di prendere atto che alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. è stata emessa la fattura n.2057 del 30/10/2012 per un l'importo di € 60.000,00 oltre IVA pari a € 12.600,00 per un totale di € 72.600,00, quale acconto della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, a fronte della quale la società ha versato € 25.000,00;
7. di richiedere alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. il saldo della fattura di cui al punto 6) pari a € 47.600,00 e l'importo di € 93.899,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo dovuto di cui al precedente punto 5);
8. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 7) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;

9. *di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;*
10. *di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Viggiano, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;*
11. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

RILEVATO che nelle premesse della citata delibera n.36/2015 è riportato unicamente che a fronte della emissione della fattura n.2057 del 30/10/2012 – riferita ad acconto della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto ed emessa a carico della Geom. Rocco CARUSO per un l'importo di € 60.000,00 oltre IVA pari a € 12.600,00 per un totale di € 72.600,00 – la Ditta aveva provveduto al versamento di soli € 25.000,00;

CHE, da ulteriori verifiche, è emerso che la Geom. Rocco CARUSO S.r.l. aveva precedentemente versato l'importo di € 64.890,25, oltre IVA per € 13.626,95, di cui alla fattura n.1584 del 2/08/2010 anch'essa riferita ad acconto sull'importo dovuto per il trasferimento del lotto assegnato;

CHE, quindi, nella determinazione del saldo dovuto dalla Geom. Rocco CARUSO S.r.l. deve correttamente portarsi in conto la somma di € 64.890,25, oltre IVA per € 13.626,95, versata a fronte della emissione della fattura n.1584 del 2/08/2012;

RITENUTO, pertanto, dover rettificare il punto 6) e 7) del dispositivo della delibera n.36/2015 dando atto dell'avvenuto pagamento della fattura n.1584 del 02/08/2012 per un importo di € 64.890,25 oltre IVA pari a € 13.626,95 per un totale di € 78.517,20, saldata per intero il 23/08/2012 e conseguentemente richiedere alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. oltre al saldo della fattura n.2057 del 30/10/2012 pari a complessivi € 47.600,00 il versamento di € 29.008,75 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo dovuto di cui al punto 5) della delibera n.36/2015 per il trasferimento del lotto di che trattasi;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

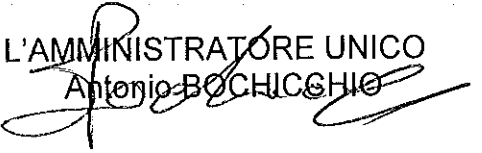
con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di rettificare il punto 6) del dispositivo della delibera n.36 del 18/03/2015 come segue:
 - di prendere atto che alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. sono state emesse le fatture n.1584 del 02/08/2012 per di € 64.890,25 oltre IVA pari a € 13.626,95 per un totale di € 78.517,20 - saldata per intero il 23/08/2012 – e la fattura n.2057 del 30/10/2012 per un l'importo di € 60.000,00 oltre IVA pari a € 12.600,00 per un totale di € 72.600,00, quale acconto ulteriore acconto della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, a fronte della quale la società ha versato € 25.000,00 il 16/11/2012;

2. di modificare il punto 7) della delibera n.36/2015 e richiedere alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. il saldo della fattura n.2057/2012 di cui al punto 6) pari a € 47.600,00 nonché l'importo di € 29.008,075 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo di quanto dovuto e riportato al precedente punto 5) della delibera n.36/2015;
3. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Dal controllo contabile è emerso che alla ditta di cui si tratta oltre alla fattura n.2057/2012 è stata emessa e pagata anche la fattura n.1584/2010 quale ulteriore acconto. Pertanto si propone di rettificare i punti 6) e 7) del dispositivo della delibera n.36/2015.

Tito li, 5/06/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 5/06/2015

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

