



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 56 del 12 Aprile 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Art. 36 L.R. n.32/2014 - Autorizzazione alla alienazione compendio immobiliare ex Istituto Zootecnico sito in viale del Basento di proprietà del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che il Comune di Potenza è proprietario, nell'a. i. di Potenza, di un complesso immobiliare denominato ex Istituto Zootecnico identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 50 del Comune di Potenza, particelle n. 1850 (parte), 1852, 1651, 1851, 1847 (parte), 1848, 1849, 501 e 52 della superficie fondiaria di mq. 4.522 e superficie coperta di mq. 1.352;

Che in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 della L.R. n. 32 del 05/11/2014, con messaggio di posta certificata del 16 marzo 2018 acquisito in pari data al protocollo consortile n.1394, il Sindaco della Città di Potenza Ing. Dario De LUCA ha comunicato la decisione di procedere alla alienazione del compendio immobiliare sopra identificato, richiedendo il rilascio della preventiva autorizzazione del Consorzio;

Che nella richiamata nota prot. 1394/2018 si evidenzia che detto compendio immobiliare è inserito nel Piano della Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Potenza approvato con dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 ed è, quindi, declassificato a bene del patrimonio disponibile;

Che dalla stessa nota si evince altresì che il complesso edilizio è attualmente in uso alla Associazione Non Lucrativa di Utilità Sociale "Insieme ONLUS" per la gestione di una Comunità Terapeutico-Riabilitativa per Tossicodipendenti in continuità con la delibera di giunta n. 686 del 30/10/1995, con la quale l'Amministrazione Comunale metteva a disposizione della cooperativa di solidarietà l'immobile per svolgere attività di utilità allo sviluppo sociale;

Che la Comunità, accreditata dalla Regione Basilicata, ha formalmente manifestato interesse all'acquisto e che la cessione dell'immobiliare in parola è parte del Piano di

Alienazione e Valorizzazione degli immobili comunali finalizzato alla riduzione del debito conseguentemente alla condizione di dissesto finanziario dell'Ente;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile degli insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1454 del 21/03/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che il compendio immobiliare di che trattasi, di proprietà del Comune di Potenza sarà alienato mantenendo necessariamente l'attuale destinazione funzionale, con il mantenimento da parte dei futuri acquirenti del vincolo funzionale alla erogazione di servizi di carattere sociale e si conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio della preventiva autorizzazione alla alienazione del compendio immobiliare sopra identificato, ai sensi dell'art.36 - comma 4 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, atteso che la stessa dall'associazione "Insieme Onlus" continuerà ad esercitare l'attività sociale svolta;

L'art.13 comma 9 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

Che l'art.36 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, che recita *"Fermo restando quanto stabilito negli articoli 35 e 37, l'alienazione ovvero la locazione dei lotti, o di parte di essi, ricadenti nelle aree industriali oppure dei manufatti, o di parte di essi, realizzati sui medesimi lotti sono soggetti a preventiva autorizzazione del Consorzio territorialmente competente"*;

Che risulta opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di impresa;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dal sindaco della Città di Potenza Ing. Dario De LUCA ai sensi dell'art.36 della L.R. n.32/2014 e autorizzare il trasferimento in proprietà del compendio immobiliare in parola;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Comune di Potenza per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;
- la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6/12/2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. 5 novembre 2014 n. 32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", Art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento".
- la delibera n.2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza con cui il Sindaco della Città di Potenza Ing. Dario De LUCA, in ossequio a quanto previsto dall'art.36 - comma 1 - della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla alienazione del compendio immobiliare identificato in premessa in attuazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliari del comune di Potenza finalizzato alla riduzione del debito conseguente alla condizione di dissesto finanziario dell'Ente invitando il Consorzio ad rilasciare la preventiva autorizzazione del Consorzio;
2. di autorizzare ai sensi dell'art. 36 – comma 1 – della L.R. 5 novembre 2014 n.32 la alienazione del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Potenza, dando atto che nello stesso proseguirà inalterato l'esercizio dell'attività sociale ivi svolta sin dall'ottobre 1995;
3. di invitare l'Ing. Dario De LUCA in qualità di sindaco del Comune di Potenza a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente – l'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
4. di richiedere al comune di Potenza, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del comune di Potenza regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di disporre che il presente atto venga notificato al Comune di Potenza il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1454 del 21/03/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e, per le motivazioni in premessa, si esprime parere favorevole in merito al trasferimento in proprietà del compendio immobiliare identificato in premessa, in ossequio a quanto previsto dall'art.36 della L.R. n.32 del 05/11/2014.

Tito li, 26/03/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 04/04/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/04/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO