

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **57** del 26 Marzo 2009

OGGETTO: Nulla – osta alla locazione di parte dell'immobile sito in Via della Fisica n.ri 24/28 nell'a.i. di Potenza della società PACE ARREDAMENTI S.a.s. alla società DUE ELLE S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società PACE ARREDAMENTI S.a.s. con sede in Potenza è proprietaria dell'immobile riportato in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 51 particelle n.ri 1102 sub 6 e 2515 (graffate), ubicato in Via della Fisica n. 24/28 nell'a.i. di Potenza, giusto atto di compravendita per notar Antonio DI LIZIA del 21.11.2005 repertorio n. 77863 raccolta n. 12787, oggi parzialmente non utilizzato;

CHE con nota del 03.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1985 del 05.03.09, la società PACE ARREDAMENTI S.a.s. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 210,00, oltre a mq. 800 di piazzale esterno, alla società DUE ELLE S.r.l.;

CHE con nota del 03.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1986 del 05.03.09, la società DUE ELLE S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte dell'immobile, sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 210,00 e di mq. 800 di piazzale esterno, di proprietà della società PACE ARREDAMENTI S.a.s. per svolgere l'attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti alimentari per pasticceria e panificazione con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza settore commercio;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società DUE ELLE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

ATTESO che la società DUE ELLE S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, normano anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere le istanze avanzate dalla società PACE ARREDAMENTI S.a.s. e DUE ELLE S.r.l. e procedere al rilascio del nulla - osta alla locazione dell'immobile in parola anche ai fini della denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza settore commercio;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, da parte della società DUE ELLE S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società PACE ARREDAMENTI S.a.s. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte della propria unità immobiliare, sita in Via della Fisica

nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 210,00 e di mq. 800 di piazzale esterno, alla società DUE ELLE S.r.l.

2. di accogliere l'istanza della società DUE ELLE S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte dell'immobile, sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 210 e di mq. 800 di piazzale esterno, di proprietà della società PACE ARREDAMENTI S.a.s. per svolgere l'attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti alimentari per pasticceria e panificazione con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza settore commercio;
3. di autorizzare la società DUE ELLE S.r.l. a svolgere l'attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti alimentari per pasticceria e panificazione con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, nel suddetto immobile indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza settore commercio;
4. di richiedere alla società DUE ELLE S.r.l. l'importo di € 260.00 oltre IVA come per legge, per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla suddetta società DUE ELLE S.r.l., i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale, smaltimento reflui;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società PACE ARREDAMENTI S.a.s.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2492 del 20.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le l'istanze avanzate dalle società PACE ARREDAMENTI s.a.s. e DUE ELLE S.r.l. inerenti il nulla - osta alla locazione di parte dell'immobile della società PACE ARREDAMENTI S.a.s. - sito in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza - per una superficie coperta di mq. 210 oltre a mq. 800 di piazzale, alla DUE ELLE S.r.l. e autorizzare la stessa DUE ELLE S.r.l. a svolgere nei predetti locali l'attività di vendita all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti alimentari per pasticceria e panificazione.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 20.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 26.03.09