

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **57** del 8 luglio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto il cambio di destinazione d'uso di un immobile di proprietà della Sig.ra LAURINO Rosa nell'a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che la sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa è proprietaria di fabbricato composta da due locali ubicati, al piano seminterrato della superficie coperta di mq. 88,20 destinato a deposito materie prime, piano terra della superficie coperta di mq. 88,20 destinato a laboratorio confezioni censiti all'Ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Tito n. 12 particella n. 607 sub 1 e 2 ricadente nell'area classificata E del nuovo P.R.G. dell'a.i. di Tito;

**CHE** con nota del 10.02.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1135 del 10.02.2010, la sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa ha trasmesso il progetto per il cambio di destinazione d'uso di due locali ubicati nel proprio fabbricato sito nei pressi della stazione di Tito scalo nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso del locale sito al piano seminterrato/terra (p.lla 607 sub 1) per una superficie coperta di mq. 64,18 da deposito di materie prime a commerciale;
- il cambio di destinazione d'uso del locale sito al piano primo (p.lla 607 sub 2) per una superficie coperta di mq. 70,44 da laboratorio confezioni a commerciale;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita con Concessione Edilizia n. 931 rilasciata dal Comune di Tito in data 20/05/1987;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa, l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire, fatte salve e a carico della sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità del permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5446 del 06.07.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla sig.<sup>ra</sup> LAURINO Rosa, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 06/07/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito lì, 08/07/2010