

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **57** del 24 Giugno 2013

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione della unità immobiliare di proprietà della ditta MIGLIONICO Giuseppe alla società CAR SERVICE S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta MIGLIONICO Giuseppe è comproprietario superficario dell'unità immobiliare facente parte del capannone industriale censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.1965 sub 5 in proprietà Consorzio Area Sviluppo Industriale di Potenza per l'area di terreno avente destinazione artigianale come autofficina oggi inutilizzata;

CHE con nota del 5 giugno 2013, allegata alla nota della società CAR SERVICE S.r.l. acquisita al Prot. ASI al n.2891 in pari data, la ditta MIGLIONICO Giuseppe ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare ubicata al piano terra del capannone sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.5, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.100,00, alla società CAR SERVICE S.r.l.;

CHE con nota del 5 giugno 2013, acquisita al Prot. ASI al n.2891 del 5 giugno 2013, la società CAR SERVICE S.r.l. con sede in Potenza alla Via della Meccanica n.12 – P. IVA 01856910763 - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare ubicata al piano terra del capannone sopra identificato di proprietà della ditta MIGLIONICO Giuseppe in qualità di comproprietario, per la superficie di mq.100,00, per l'apertura di una attività artigianale di autoriparazione, elettrauto, gommista e carrozzeria leggera e richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della ditta MIGLIONICO Giuseppe, era già utilizzata per attività artigianale come autofficina e che sarà utilizzata all'apertura di una attività artigianale di autoriparazione, elettrauto, gommista e carrozzeria leggera con un organico lavorativo pari a n.2 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la società CAR SERVICE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999, essendo, peraltro, l'unità immobiliare già a destinazione artigianale;

ATTESO che la società CAR SERVICE S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalla MIGLIONICO Giuseppe e CAR SERVICE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione della unità immobiliare di che trattasi e all'esercizio dell'attività;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società CAR SERVICE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della CAR SERVICE con sede in Potenza alla Via della Meccanica n.12 – P. IVA 01856910763 - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione l'unità immobiliare del capannone identificato in premessa di proprietà della ditta MIGLIONICO Giuseppe, per la superficie di mq.100,00, per l'apertura di una attività artigianale di autoriparazione, elettrauto, gommista e carrozzeria leggera con un organico lavorativo pari a n.2 unità nell'area industriale di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio della attività;
2. di autorizzare la CAR SERVICE S.r.l. a svolgere la suddetta attività artigianale nella unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di richiedere, altresì, alla società CAR SERVICE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società CAR SERVICE S.r.l. per la quota riferita alla unità immobiliare del piano terra del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società CAR SERVICE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3028 del 12/06/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società CAR SERVICE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Tito li, 17/06/2013

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 24/06/2013

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/06/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

