

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **57** del 22 Dicembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato della ditta FURONE Rocco a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera n. 9 del 12.11.09 il Commissario ha espresso assenso alla cessione del fabbricato censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 3, piano terra, con annesso locale interrato di recente ristrutturazione della superficie coperta di mq. 170 sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza, destinato ad uso direzionale e commerciale, alla ditta FURONE Rocco per aprire un altro punto vendita di abbigliamento con il marchio Benetton nel Comune di Potenza con un organico lavorativo pari a 2 unità;

CHE con nota del 15.12.09, acquisita al Prot. ASI al n. 10499 del 16.12.09, la ditta FURONE Rocco ha trasmesso il progetto in sanatoria per aver variato la destinazione d'uso di parte del fabbricato di sua proprietà da terziario a commerciale per una superficie coperta di mq. 50.13 ai fini dell'apertura del nuovo punto vendita di abbigliamento con il marchio Benetton, richiedendo il rilascio del nulla - osta in sanatoria per la Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

VISTO il progetto presentato in sanatoria che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra del fabbricato per circa 50,13 mq. da terziario a commerciale con accorpamento alla zona già a destinazione commerciale per una superficie complessiva di mq. 90,33;
- la realizzazione dei lavori interni necessari per svolgere l'attività commerciale, con diversa distribuzione interna delle tramezzature, impianti ecc. rispetto a quella approvata;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto in sanatoria presentato dalla ditta FURONE Rocco non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla ditta FURONE Rocco e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta in sanatoria da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta FURONE Rocco, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta FURONE Rocco, inerente l'approvazione del progetto in sanatoria presentato per aver variato la destinazione d'uso di parte del

piano terra del fabbricato, censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 3, piano terra, con annesso locale interrato, da terziario a commerciale per una superficie coperta di mq. 50.13 con l'apertura del punto nuovo vendita di abbigliamento con il marchio Benetton nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto in sanatoria così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

3. di richiedere alla ditta FURONE Rocco, l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria approvato al Comune di Potenza per la DIA, fatte salve e a carico della ditta FURONE Rocco le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta FURONE Rocco;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 10600 del 21.12.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta FURONE Rocco, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto in sanatoria per il cambio parziale di destinazione d'uso, da terziario a commerciale, nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/12/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 22/12/2009