

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **57** del 23 Marzo 2010

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società VALENZANO ANTONIO s.n.c. nell'a.i. Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

VISTO il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

PREMESSO che in data 20.07.2009, acquisita al Prot. ASI al n. 6234 del 21.07.2009, è pervenuta al Consorzio istanza della società VALENZANO ANTONIO s.n.c. con sede in Potenza alla C/da Centomani Tora n. 6 P. IVA 01052680764 intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.000 - 2.500 nell'a.i. di Tito da destinare, nella fase iniziale, a deposito di materiali per giardinaggio, resosi indispensabile per la prosecuzione dell'attività svolta a Potenza;

CHE con nota del 23.07.2009 registrata al Prot. ASI al n. 6324, la società VALENZANO ANTONIO s.n.c. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa prevista dai vigenti regolamenti ad integrazione della domanda di assegnazione presentata con nota Prot. n. 6234/09;

CHE con nota del 22.02.10, acquisita al Prot. ASI al n. 1452 del 22.02.10, la società VALENZANO ANTONIO s.n.c., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 6324/09;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un superficie coperta delle dimensioni in pianta di 30,00 x 12,00 per una superficie coperta di mq. 360, con l'impiego di n. 0 unità lavorative ed un investimento di € 110.000,00 finanziato con fondi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società VALENZANO ANTONIO s.n.c. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

ATTESO che il lotto individuato è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 926, 928 e 852 della superficie complessiva di circa 2.439 mq. per quanto desumibile dagli atti di ufficio, è già di proprietà consortile;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società VALENZANO ANTONIO s.n.c. assegnataria provvederà finanziariamente con fondi propri;

ATTESO che la società VALENZANO ANTONIO s.n.c., ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società VALENZANO ANTONIO s.n.c., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 926, 928 e 852 della superficie complessiva di circa 2.439 mq.;

CONSIDERATO che la ditta istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 110,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 47 del 02.03.2010;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società VALENZANO ANTONIO s.n.c. con sede in Potenza alla C/da Centomani-Tora n. 6 - P. IVA 01052680764 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2000/2500 nell'a.i. di Tito da destinare, nella fase iniziale, a deposito di materiali per giardinaggio, resosi indispensabile per la prosecuzione dell'attività svolta a Potenza;
2. di assegnare alla società VALENZANO ANTONIO s.n.c il lotto, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 926, 928, e 852 della superficie complessiva di circa 2.439 mq.;
3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società VALENZANO ANTONIO s.n.c. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è già di proprietà Consortile ;
5. di richiedere alla società VALENZANO ANTONIO s.n.c. l'importo di € 36.585,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 30,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06;
6. di notificare la presente atto alla società VALENZANO ANTONIO s.n.c. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2260 del 22.03.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società VALENZANO ANTONIO s.n.c., di esprimere parere favorevole, in linea di massima, all'insediamento della ditta nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito e di assegnare alla società VALENZANO ANTONIO s.n.c. il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particelle n.ri 926, 928 e 852 della superficie complessiva di circa 2.439 mq. già di proprietà consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/03/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 23/03/2010