

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **57** del 12 Giugno 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto e trasferimento lotto alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. - a.i. Alta Val d'Agri.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “ *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” ;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con delibera n.58 del 24/06/2013, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. il lotto nell'a.i. Alta Val d'Agri, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 671(parte), 520(parte), 519(parte), 670, 517(parte), 516(parte), 669(parte), 668(parte), 739, 740, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 734, 735, 700, 737, 736, 491, 494(parte), 497(parte), 738(parte), 493(parte), 490(parte), 489(parte), 487(parte), 484, 697, 698, 699, 1125(parte) e 1126(parte) della superficie complessiva di circa 8.005 mq, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario per realizzare un'attività di servizi "Logistica integrata" con l'impiego di n.6 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE con nota del 05/03/2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.926, la società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone in cemento armato precompresso delle dimensioni di mt. 37,00 x 28,00 per una superficie coperta di mq. 1036,00 da destinare a stoccaggio e reparto distribuzione merci;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto presentati;

ATTESO che il progetto presentato rispetta i parametri e gli standard previsti dalla vigente norma tecnica;

CONSIDERATO, pertanto, che il progetto presentato dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

VISTO l'allegato 4 dell'Elaborato Tecnico "Rischio di incidenti Rilevanti" – "RIR" che costituisce parte integrante del vigente Piano Regolatore dell'a.i. dell'Alta Val d'Agri approvato dal Consiglio Regionale della Regione Basilicata con delibera n.926 del 15/02/2005 e l'aggiornamento del Piano di Emergenza Esterna del Centro Olio Val d'Agri pubblicato dalla Prefettura di Potenza in data 2 Agosto 2013 dalla quale si evince che il futuro insediamento industriale di che trattasi ricade completamente nella fascia III - zona

di attenzione;

VISTO il tipo di frazionamento Prot. n.20151893 del 19/05/2015 dell'area assegnata con delibera n.58/2013;

RILEVATO che l'area assegnata, per effetto del suddetto frazionamento intervenuto, ha subito una variazione di superficie in diminuzione per mq.978 rispetto a quella assegnata con delibera n.58/2013;

CHE il lotto in parola è costituito all'attualità dalle particelle nri. 1932, 1925, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943 e 1947 del foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano per una della superficie di mq.7.027;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq.7.027, oggetto di assegnazione alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. e come sopra identificato, è di proprietà Consortile per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA – valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Viggiano nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 161.410,19 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 7.027, già di proprietà consortile, riportato al catasto terreni al foglio n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1932, 1925, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943 e 1947, per l'importo di € 161.410,19 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, altresì, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla-osta;

TENUTO CONTO che la società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. ha già versato al Consorzio, gli oneri di istruttoria pratica, pari a € 800,00 oltre IVA come per legge, determinati in applicazione della delibera n.85/2004, giusta fattura n.515 del 21/06/2013;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che il lotto assegnato alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. di cui alla delibera n.58/2013 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle nri. 1932, 1925, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943 e 1947 della superficie complessiva di mq.7.027, con una variazione di superficie in diminuzione pari a mq.978 rispetto a quella assegnata con la delibera n. 58/2013;
2. di accogliere l'istanza della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. intesa ad ottenere, il trasferimento in proprietà del lotto assegnato e il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato dalla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici previsti e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Viggiano;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. con sede in Viggiano (PZ) alla C/da Case Rosse s.n. – P. IVA 00981180763 – il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle nri. 1932, 1925, 670, 1924, 1922, 1929, 740, 1927, 1941, 1939, 1919, 1917, 1915, 1935, 1937, 1933, 667, 501, 498, 495, 492, 488, 486, 485, 483, 1805, 1803, 1801, 1913, 1946, 1943 e 1947 della superficie totale di mq.7.027 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge – valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Viggiano nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 – per l'importo complessivo di € 161.410,19 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di un capannone da destinare all'attività di servizi "Logistica integrata" con l'impiego di n.6 unità lavorative ed un investimento di € 800.000,00, finanziato con mezzi propri, precisando che a detto lotto industriale si applica quanto previsto dall'art.35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32 in materia di diritto di prelazione;
5. di richiedere alla società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. l'importo di € 161.410,19 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo dovuto di cui al precedente punto 4);
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art.10 del vigente Regolamento Consortile;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Viggiano, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. l'acquisizione di pareri,

autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

~~L'AMMINISTRATORE UNICO~~
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2302 del 22/05/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla LI.BO di Bocca Carlo Francesco Renato & C. S.a.s. e si propone di prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 161.410,19 oltre IVA.

Si propone, altresì, di approvare per quanto di competenza consortile il progetto descritto in premessa, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/06/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo ROCCO

Tito li, 12/06/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/06/2015