



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 57 del 12 Giugno 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta locazione unità immobiliare di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l. alla EASY SCHOOL S.r.l - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale sito in Via della tecnica n.18 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza, particella n.688 sub 6, della superficie coperta di mq.500,85al piano terra, avente già destinazione terziaria (ufficio);

CHE con nota del 4 maggio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1938, la G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l., ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di circa 500,85 mq. alla società EASY SCHOOL S.r.l. ;

CHE con nota del 4 maggio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1939, la EASY SCHOOL S.r.l. con sede in Potenza alla Via della Tecnica, 18 – P. IVA 01971010762, PEC: easyschool@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l. sopra identificata, per l'attività di supporto agli alunni di ogni ordine e grado durante lo svolgimento dei compiti nelle ore pomeridiane, corsi di lingua, servizi di test e prove d'esame ecc.;

CHE con nota del 12 maggio 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2070, la EASY SCHOOL S.r.l. ha trasmesso documentazione di rito mancante;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 01/06/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2358 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l., sarà utilizzata dalla EASY SCHOOL S.r.l. per l'attività di supporto agli alunni di ogni ordine e grado durante lo svolgimento dei compiti nelle ore pomeridiane, corsi di lingua, servizi di test e prove d'esame ecc. - codice Ateco 85.59.9 – 85.59.3 – 85.60.01 - con un organico lavorativo pari a n.6 unità;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la EASY SCHOOL S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e che l'unità immobiliare interessata ha già destinazione terziaria;

PRESO ATTO che la EASY SCHOOL S.r.l., con nota Prot. n.2070/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l. e EASY SCHOOL S.r.l.,

come da documentazione sopra indicata e autorizzare la EASY SCHOOL S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EASY SCHOOL S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della EASY SCHOOL S.r.l. con sede in Potenza alla Via della Tecnica, 18 – P. IVA 01971010762, PEC: easyschool@pec.it - inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione l'unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato in premessa identificato di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l., per una superficie di mq. 500,85 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la EASY SCHOOL S.r.l. a svolgere nell'unità immobiliare di che trattasi da assumere in locazione dalla G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l. l'attività di supporto agli alunni di ogni ordine e grado durante lo svolgimento dei compiti nelle ore pomeridiane, corsi di lingua, servizi di test e prove d'esame ecc. - codice Ateco 85.59.9 – 85.59.3 – 85.60.01 - con un organico lavorativo pari a n.6 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla EASY SCHOOL S.r.l. per la quota riferibile all'unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la EASY SCHOOL S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando i contratti in essere con la G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l.;
5. di richiedere alla EASY SCHOOL S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOEFICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2358 del 01/06/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. S.r.l. e EASY SCHOOL S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della EASY SCHOOL S.r.l. nell'unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività di supporto agli alunni di ogni ordine e grado durante lo svolgimento dei compiti nelle ore pomeridiane, corsi di lingua, servizi di test e prove d'esame ecc. - codice Ateco 85.59.9 – 85.59.3 – 85.60.01 - con un organico lavorativo pari a n.6 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 05/06/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 07/06/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 12/06/2017