

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 57 del 12 Aprile 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un capannone – MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che con delibera n. 122 del 15 ottobre 2015 l'Amministratore Unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del lotto non edificato di proprietà della S.T.E.S. S.r.l., ricadente nell'a.i. di Tito e identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.25 del Comune di Tito (PZ), p.lle n. 815, 834, 837 e 849 della superficie di mq. 5.050, rinunciando al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

Che con nota dell'8 febbraio 2018, acquisita in data 14 febbraio 2018 al Prot. ASI n.812, la società MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C. ha comunicato di aver acquistato il lotto non edificato sopra identificato con atto per notaio Simone Beatrice di Potenza del 23 maggio 2016 repertorio n.68867 raccolta n.25149, allegando copia dell'atto così come previsto al punto 4 della delibera n. 122/2015 e richiedendo la relativa presa d'atto;

Che con messaggio di posta certificata del 08/03/2018 – assunta in pari data al Protocollo consortile ASI n. 1264 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un capannone nel lotto sopra identificato, da parte della MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C., pratica presentata in data 19 Febbraio 2018, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1475 del 22/03/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C del citato lotto non edificato e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al

progetto per la realizzazione di un capannone da destinare alla trasformazione e sagomatura del ferro per l'edilizia - codice Ateco 27.33.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.6, come presentato dalla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che il progetto presentato dalla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con le norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C, a.i. di Tito, per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.862,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014
– Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla S.T.E.S. S.r.l. alla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C del lotto non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni del Comune di Tito (PZ) al foglio n.25 p.lle n. 815, 834, 837 e 849 della superficie di mq.5.050 ricadente nell'a.i. di Tito, giusta atto a rogito notaio Simone Beatrice di Potenza del 23 maggio 2016 repertorio n.68867 raccolta n.25149;
2. di assegnare alla società MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C il lotto non edificato nell'a.i. di Tito sopra identificato della superficie complessiva di mq. 5.050 per realizzare un capannone da destinare alla trasformazione e sagomatura del ferro per l'edilizia - codice Ateco 27.33.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.6 unità;
3. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - id: 71663 – per la realizzazione di un capannone da destinare a trasformazione e sagomatura del ferro per l'edilizia, da parte della MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C come illustrato nel parere in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di impegnare la MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C l'importo di € 1.862,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1475 del 22/03/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C del citato lotto non edificato e all'approvazione del progetto da destinare a codice Ateco 27.33.00, con un organico lavorativo iniziale pari a n.6, da parte della MCCD s.n.c. di Mecca Rocco & C, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

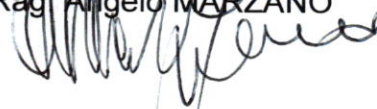


Tito li, 26/03/2018

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 04/04/2018

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 12/04/2018