

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 57 del 13 Luglio 2020

OGGETTO: A.I. Tito - Attestazione di conformità progetto per la distribuzione planimetrica e funzionale di porzione di capannone di proprietà della AZZURRA S.r.l. da destinare alla produzione di mascherine da parte dell'acquirente MIGLIONICO Rocco per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società AZZURRA S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito all'interno dell'area ex liquichimica, su un'area di proprietà della superficie di mq 10.194 con sovrastante capannone della superficie complessiva di mq. 4.496 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1050 sub 4, dove esercisce l'attività per la produzione di infissi con un organico lavorativo pari a 10 unità;

CHE, con messaggio di posta certificata acquisito in data 28/05/2020 al Prot. ASI al n. 1962, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo alla SCIA 00019-2020 – per la realizzazione di un comparto per la produzione di mascherine nella porzione di capannone di proprietà della AZZURRA S.r.l. ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della MIGLIONICO Rocco id: 80012;

CHE con nota prot. 2115 del 10/06/2020, si riscontrava la suindicata nota pec prot. 1962 /2020, evidenziando che la MIGLIONICO Rocco non risultava tra le ditte autorizzate e insediate nell'a.i. di Tito;

CHE, con nota del 17 giugno 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.2206, la ditta MIGLIONICO Rocco con sede in Tito alla piazza Nassiriya (rione Mancusi) – P.IVA 01079800767 PEC pirotecnicalucana@pec.it - ha comunicato l'intenzione di acquisire in proprietà porzione della superficie coperta di mq. 1008,00, del capannone sopra identificato e piazzale esterno di mq. 506,00 di proprietà della AZZURRA S.r.l., trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto già presentato al SUE di Tito in data 22 maggio 2020, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2314 del 25/06/2020, evidenzia che porzione di capannone, oggi ancora di proprietà della AZZURRA S.r.l. sarà utilizzata dalla MIGLIONICO Rocco che acquisterà successivamente l'immobile di che trattasi, per l'avvio di un'attività per la produzione di mascherine chirurgiche – codice Ateco 32.50.12 - e commercializzazione all'ingrosso di giocattoli, tricicli e strumenti musicali giocattolo – codice Ateco 32.40.20 – con un organico pari a n. 4 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del compromesso avvenuto, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un comparto per la produzione di mascherine chirurgiche nella porzione di capannone di che trattasi in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

CHE a seguito di richiesta formulata per le vie brevi la AZZURRA S.r.l., con nota a firma dell'Amministratore Sig. Rosario Pastore assunta al protocollo consortile n. 2381 del 1/07/2020, ha formalmente dichiarato e chiarito di aver già autorizzato la ditta Miglionico Rocco a dare inizio alla attività di produzione di mascherine chirurgiche nella porzione del proprio capannone industriale al cui acquisto la stessa ditta è interessata;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto prot. 2314/2020 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla MIGLIONICO Rocco ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti competenza;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MIGLIONICO Rocco per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MIGLIONICO Rocco, a.i. di Tito, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Tito e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

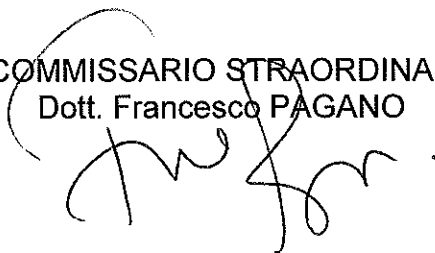
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che la MIGLIONICO Rocco, acquisirà in proprietà dalla società AZZURRA S.r.l la porzione di capannone, individuata all’Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n.14 del Comune di Tito, particella n. 1050 sub 4 della superficie di mq 1008.00 e piazzale esterno di mq. 506,00;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l’istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA 00019-2020 – per la realizzazione di un comparto per la produzione di mascherine nella porzione di capannone di proprietà della AZZURRA S.r.l. ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della MIGLIONICO Rocco id: 80012 ubicato nell’area ex liquichimica sita nell’a.i. di Tito;
4. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. di Tito del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l’UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l’Edilizia, fatta salva e a carico della MIGLIONICO Rocco l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di autorizzare la MIGLIONICO Rocco a svolgere, nella porzione di capannone da acquisire in proprietà dalla AZZURRA S.r.l., l’attività di produzione di mascherine chirurgiche – codice Ateco 32.50.12 – e commercializzazione all’ingrosso di giocattoli, tricicli e strumenti musicali giocattolo – codice Ateco 32.40.20 – con un organico pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all’esercizio dell’attività;

7. di richiedere alla MIGLIONICO Rocco, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MIGLIONICO Rocco, regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MIGLIONICO Rocco;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2314 del 25/06/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MIGLIONICO Rocco relativa all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza e rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di capannone da acquisire in proprietà, della attività di produzione di mascherine chirurgiche – codice Ateco 32.50.12 – e commercializzazione all'ingrosso di giocattoli, tricicli e strumenti musicali giocattolo – codice Ateco 32.40.20 – con un organico pari a n. 4 unità.

Tito lì 13/07/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 13/07/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

