

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **58** del 26 Marzo 2009

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di sili per semola previa demolizione di altro immobile all'interno del proprio lotto della società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. a.i. Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

**PREMESSO** che la società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, con un stabilimento per la produzione di farina;

**CHE** con nota del 10.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 289 del 15.01.07, la società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. ha presentato un progetto per la realizzazione di sili per semola previa demolizione di altro immobile all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la demolizione del fabbricato destinato ad essiccatoio posto in accatastamento al molino oggi inutilizzato delle dimensioni in pianta di mt. 10,30 x 16,80 per una superficie coperta di mq. 173,04;
- la realizzazione di un nuovo fabbricato al posto di quello demolito delle dimensioni in pianta di mt. 8,44 x 16,80 + 4,26 x 7,30 per una superficie coperta di mq. 172,89 da destinare allo stoccaggio dei prodotti finiti;
- l'installazione di n. 12 sili in acciaio inox di forma cilindrica del diametro di mt. 3,20 ed un'altezza di mt. 15,50 poggiati su impalcatura in acciaio;
- la realizzazione di due scale metalliche la prima che consente l'accesso sia al piano di servizio che alla sommità delle cisterne, la seconda a partire dal IV piano del mulino, per accedere al piano sottotetto e, quindi alle attrezzature ivi installate.

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con una minore superficie coperta pari a mq. 0,15 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni del piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società CANDEAL COMMERCIO S.r.l., e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato ai fini del rilascio del richiesto nulla - osta;

**CHE** in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della società CANDEAL COMMERCIO S.r.l., inerente l'approvazione del progetto presentato, per la realizzazione di sili per semola previa

demolizione di altro immobile all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto, così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto con la presente approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società CANDEAL COMMERCIO S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2553 del 23.03.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società CANDEAL COMMERCIO S.r.l. inerente l'approvazione del progetto per la realizzazione di sili per semola previa demolizione di altro immobile all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto concedendo il prescritto nulla - osta.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 23.03.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 26.03.09