

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **58** del 02 Maggio 2012

OGGETTO: Aggiudicazione e assegnazione lotto identificato come impianto di sollevamento alla società PAVESE GOMME S.r.l. a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

CONSIDERATO che, al comma 3 dell'art. 38, la L.R. n° 18/2010 prevede che sino all'approvazione dei nuovi regolamenti si applichino i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera Commissariale n.30, in data 7 marzo 2012, è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la vendita tramite procedura aperta del lotto di terreno avente un'estensione di mq.3.443 con sovrastanti fabbricato, identificato come: "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza" e censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto Urbano, al foglio di mappa n. 51 particella n.2742, il cui valore è stato determinato in € 428.000,00 oltre IVA, *giusta perizia di stima acquisita al prot. ASI n.351 dell'8.06.2011*;

VISTO l'avviso pubblico di vendita del 19.03.2012 predisposto dai competenti uffici consortili con il quale venivano definite le modalità di presentazione dell'offerta di acquisto e fissato il termine per la presentazione delle domande alla data del 20.04.2012;

CHE il citato avviso pubblico di vendita del lotto di che trattasi sito nell'area industriale di Potenza è stato pubblicato in data 19.03.2012 all'albo pretorio e sul sito internet consortile ed in data 21.03.2012 sul quotidiano "La Nuova del Sud", in data 21.03.2012 sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", in data 22.03.2012 sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno – Edizione Basilicata" ed in data 23.03.2012 sul quotidiano "Il Quotidiano della Basilicata";

CHE alle ore 13,00 del 20.04.2012, termine di scadenza per la presentazione delle domande di "assegnazione per l'acquisto del cespite sito nell'Area Industriale di Potenza" di cui al suindicato avviso pubblico, risultava pervenuta una sola domanda di partecipazione;

VISTO il verbale acquisito al prot. ASI al n. 2300 del 24.04.2012, di apertura del plico contenente l'istanza di "assegnazione per l'acquisto del lotto di terreno, identificato come "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza" di proprietà consortile di cui al suindicato avviso pubblico, con il quale, in esito alla verifica della offerta pervenuta, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto in parola, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n.51 particella n.2742, avente un'estensione di mq.3.443, alla società PAVESE GOMME S.r.l. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) per un importo offerto di € 435.000,00 oltre IVA nei modi di legge;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

VISTA la delibera n. 121 del 21.09.2010;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla presa d'atto e alla approvazione del verbale acquisito al prot. ASI al n. 2300 del 24.04.2012, con il quale, in esito alla verifica della offerta presentata, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto di terreno avente un'estensione di mq.3.443 identificato come: "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza" e censito all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n.51 particella n.2742, alla società PAVESE GOMME S.r.l. con sede in Vaglio di

Basilicata (PZ) che ha presentato una offerta per l'acquisto pari a € 435.000,00 oltre IVA come per legge se dovuta e, conseguentemente, aggiudicare e assegnare il lotto in parola;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto ed approvare il verbale acquisito al prot. ASI al n. 2300 del 24.04.2012, con il quale, in esito alla verifica della offerta presentata, si è stabilito potersi aggiudicare e assegnare il lotto di terreno avente un'estensione di mq.3.443 identificato come: "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza" e censito all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n.51 particella n.2742, alla società PAVESE GOMME S.r.l. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) che ha presentato una offerta per l'acquisto pari a € 435.000,00 oltre IVA come per legge;
2. di aggiudicare ed assegnare alla società PAVESE GOMME S.r.l. il lotto nell'a.i. di Potenza identificato al precedente punto 1, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, come descritto negli elaborati grafici allegati all'avviso pubblico, al prezzo offerto in sede di gara per l'importo complessivo di € 435.000,00 oltre IVA nei modi di legge se dovuta;
3. di richiedere alla società PAVESE GOMME S.r.l. un'anticipazione in misura del 50% del prezzo offerto pari a € 217.500,00 oltre IVA nei modi di legge se dovuta per l'acquisto del lotto identificato al precedente punto 1), in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21.09.2010;
4. di stabilire che la società PAVESE GOMME S.r.l. dovrà presentare entro mesi 3 dalla notifica della presente delibera il progetto esecutivo relativo alla iniziativa proposta e la documentazione di rito, al fine di consentirne la approvazione da parte di questo Consorzio e la conseguente trasmissione al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;
5. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società PAVESE GOMME S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, ne accetti esplicitamente il contenuto e provveda al versamento dell'anticipazione di cui al punto 3);
6. di stabilire che, nel caso in cui la società PAVESE GOMME S.r.l. non ottemperasse a quanto richiesto entro il termine indicato al punto 4, l'aggiudicazione e l'assegnazione di cui al precedente punto 2 sarà ritenuta nulla e l'ente procederà ad incassare l'assegno bancario n. 0001232624 della Banca di Credito Cooperativo di Laurenzana e Nova Siri intestato al Consorzio presentato a garanzia degli obblighi assunti;

7. di incaricare gli uffici consortili di porre in essere quanto utile e necessario affinché il lotto in parola possa essere trasferito e consegnato alla Società assegnataria libero da persone e cose, compatibilmente con le segnalate limitazioni all'utilizzo dell' area derivanti dalla presenza di elementi infrastrutturali puntuali ed a rete e in relazione al possibile necessario coinvolgimento di soggetti terzi (ENEL);
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visto il verbale di apertura del plico contenente l'istanza di assegnazione per l'acquisto del lotto di terreno di proprietà consortile identificato come: "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza", acquisito al prot. ASI al n. 2300 del 24.04.2012, si propone di aggiudicare assegnare il lotto di terreno avente un'estensione di mq.3.443 identificato come: "area impianto di sollevamento nell'area industriale di Potenza", censito all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa n.51 particella n.2742, alla società PAVESE GOMME S.r.l. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) per l'importo offerto di € 435.000,00 oltre IVA nei modi di legge se dovuta; si propone altresì di incaricare gli uffici consortili di porre in essere quanto utile e necessario affinché il lotto in parola possa essere trasferito e consegnato alla Società assegnataria libero da persone e cose, compatibilmente con le segnalate limitazioni all'utilizzo dell' area derivanti dalla presenza di elementi infrastrutturali puntuali ed a rete e in relazione al possibile necessario coinvolgimento di soggetti terzi (ENEL).

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 02.05.2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 02.05.2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 02.05.2012